



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ-
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

10.03.2022 № 9580-СИ/01

На № _____ от _____

Председателю
Общественного Совета
при Министерстве
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

С.В. Степашину

Уважаемый Сергей Вадимович!

В соответствии с пунктом 18 Правил разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации планов деятельности федеральных органов исполнительной власти, руководство деятельностью которых осуществляет Правительство Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1449, направляется для обсуждения на Общественном совете при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации доклад о реализации плана деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2021 год.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Иванова Светлана Владимировна**
Сертификат: 7BDF84C7F9BFD23563529D4B29A7770064801AB2
Действителен: 09.04.2021 до 09.07.2022

С.В. Иванова

УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

И.Э. Файзуллин

« ___ » _____ 2022 г. № _____

Доклад
о реализации плана деятельности
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
за 2021 год

I. Сведения о достижении целей и решении задач деятельности федерального органа исполнительной власти в рамках реализации государственной политики (в количественных показателях и качественных характеристиках)

Цель 1. Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно

№ п/п	Наименование показателя	2021 год			
		план	факт	% достижения	Причины отклонения
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия, млн.	3,9	4,16	106,67	В соответствии с паспортом федерального проекта «Жилье» значение показателя составляет 3,5 млн. семей, исходя из указанного значения достижение показателя в 2021 году составило – 118,77%
1.1.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в рублях, %	8,5 ¹	7,49	113,48	-
1.2.	Объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн. ед.	0,68	0,48	70,59	Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года и национальным проектом «Жилье и городская среда» показатель не предусмотрен. При этом целевой показатель федерального проекта «Ипотека» – «Объем строительства многоквартирных жилых домов, профинансированного за счет ипотечного кредитования в год, млн кв. метров в год, в 24 млн кв. м» перевыполнен – профинансировано 24,9 млн кв. м.

¹ Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года и Национальным проектом «Жилье и городская среда» на 2021 г. предусматривался уровень ставки по ипотеке в 6,9%. Паспортом предусматривалось, что достижение целевых значений среднего уровня процентной ставки возможно «при условии сохранения денежно-кредитной политики Банка России по состоянию на октябрь 2020 г. текущих уровней ключевой ставки (4,25%) и инфляции (4% г/г)».

В 2021 г. макроэкономическая ситуация изменилась: инфляция выросла до 8%, а Банк России перешел к ужесточению денежно-кредитной политики: ключевая ставка к концу года выросла до 8,5% (+4,25 п.п.).

Ставка по ипотеке на новостройки – 5,9%

1.3.	Объем жилищного строительства, млн. кв. м,	94	92,56	98,47	Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ № 474) определены национальные цели развития Российской Федерации до 2030 года. В целях приведения паспорта федерального проекта «Жилье» в соответствие с Указом № 474 была проведена корректировка показателя. В соответствии с паспортом федерального проекта «Жилье» значение показателя составляет 78 млн. кв.м., исходя из данного показателя процент достижения составляет – 118,67%.
1.3.1.	в , том числе многоквартирных домов, млн. кв. м	60	43,46	72,43	Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ № 474) определены национальные цели развития Российской Федерации до 2030 года. В целях приведения паспорта федерального проекта «Жилье» в соответствие с Указом № 474 была проведена корректировка показателя. В соответствии с паспортом федерального проекта «Жилье» значение показателя составляет 42 млн. кв.м., исходя из данного показателя процент достижения составляет – 103,48%.
1.4.	Средняя стоимость 1 кв. м модельного жилья па первичном рынке, тыс. рублей	81,2	-	-	Показатель исключен из федерального проекта «Жилье» с 1 января 2021 г.
1.5.	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, тыс. га	43,6	-	-	Показатель исключен из федерального проекта «Жилье» с 1 января 2021 г., при этом включен новый показатель «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот жилищного строительства», фактическое

					значение которого на 1 января 2022 г. составило 241,32 млн. кв. м. Процент достижения 134,8%.
1.6.	Площадь многоквартирных домов, общее имущество которых отремонтировано в рамках реализации региональных программ капитального ремонта, тыс. кв. м	29 268	148 365	506,92	-

Цель 2. Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере строительства

№ п/п	Наименование показателя	2021 год			Причины отклонения
		план	факт	% достижения	
2.1.	Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, не более ед.,	84	-	-	Наименование показателя в паспорте федерального проекта «Жилье» изложено в новой редакции: «Количество мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, указанных в статье 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации», плановое значение на 2021 год – 32 ед. Фактическое значение показателя на 1 января 2022 г. составило 32 ед., достижение – 100%.
2.1.1.	в том числе предоставляемых в электронном виде, ед.	42	-	-	Показатель исключен из паспорта федерального проекта «Жилье», при этом включен новый показатель «Количество мероприятий, указанных в статье 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых предусмотрена возможность их осуществления в электронной форме при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства», плановое значение на 2021год – 7 ед. Фактическое значение показателя на 1 января 2022 г. составило 7 ед., достижение – 100%.

2.2.	Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, рабочих дней	5	5	100	Показатель исключен из паспорта федерального проекта «Жилье» с 1 января 2021 г.
2.3.	Срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства, дни	30	30	100	Показатель исключен из паспорта федерального проекта «Жилье» с 1 января 2021 г.
2.4.	Актуализированы действующие нормативно-технические документы для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, ед.	87	80	91,95	Работа по актуализации и разработке НТД введется в соответствии с федеральным проектом «Жилье». Актуальные показатели приведены в паспорте ФП «Жилье», на 2021 г. была запланирована актуализация 78 НТД, которая перевыполнена. В связи с изменениями в финансировании данные показатели с 2020 года менялись. Причина отклонения в неактуальной информации по показателям в настоящем плане деятельности.
2.5.	Внедрены новые нормативно-технические документы в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, ед.	45	46	102,22	-

Цель 3. Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в 2 раза

№ п/п	Наименование показателя	2021 год			
		план	факт	% достижения	Причины отклонения
3.1.	Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды - выше 50%), %	40	40 ²	100	-
3.2.	Реализованы мероприятия по благоустройству, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество обустроенных общественных пространств), не менее тыс., ед. накопительным итогом, начиная с 2019 г.	15,4	17,34	112,60	-
3.3.	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, не менее ед. нарастающим итогом	240	326	135,83	-
3.4.	Реализованы отдельные мероприятия по восстановлению и развитию исторических территорий городов Российской Федерации	X	25	-	В рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2021 г. завершено 25 проектов-победителей конкурса в категории «Исторические поселения».

² Прогнозное значение. Итоговое значение будет определено до 1 апреля 2022 года согласно методике формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р.

Цель 4. Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов

№ п/п	Наименование показателя	2021 год			Причины отклонения
		план	факт	% достижения	
4.1.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территориях которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, %	15	16,6	110,67	-
4.2.	Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2019 году, %	10	8	80,00	Прогнозное значение. Итоговое значение будет определено до 1 апреля 2022 г. согласно методике формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 г. № 510-р.

Цель 5. Развитие жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование показателя	2021 год			Причины отклонения
		план	факт	% достижения	
5.1.	Доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, %	88,2	87,35	99,04	В соответствии с паспортом федерального проекта «Чистая вода» значение показателя составляет 86,6%. Исходя из данного показателя процент достижения составляет 100,87%.
5.2.	Доля городского населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой	95,5	94,00	98,43	В соответствии с паспортом федерального проекта «Чистая вода» значение показателя

из систем централизованного водоснабжения, %				составляет 93,7%. Исходя из данного показателя процент достижения составляет 100,32%.
--	--	--	--	---

Цель 6. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

№ п/п	Наименование показателя	2021 год			Причины отклонения
		план	факт	% достижения	
6.1.	Расселен непригодный для проживания жилищный фонд, млн. кв. м нарастающим итогом	2,14	4,6	214,95	-
6.2.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. человек нарастающим итогом	117,4	268,96	229,10	-

II. Сведения о выполненных мероприятиях, полученных результатах и об оценке их социальной значимости

Цель 1. Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сведения о выполненных мероприятиях
1.1	Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	Сташишин Н.Е., заместитель Министра Гордеев Ю.С., заместитель Министра	В 2021 году в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации введено 5 507,43 тыс. кв. м., что составляет 114% от запланированного показателя по вводу жилья (4 828,97 тыс. кв. м.). Количество реализованных проектов составило 148 ед.
1.2	Актуализированы нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативно-технические документы градостроительного регулирования и планировки, архитектурного проектирования	Музыченко С.Г., заместитель Министра	Разработано и актуализировано 126 нормативно-технических документов.

Цель 2. Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере строительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сведения о выполненных мероприятиях
2.1.	Приняты нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, устанавливающие единые требования государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве, и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг.	Иванова С.В., Статс-секретарь заместитель Министра	Принятие данных нормативно-правовых актов запланировано на 2022 год.
2.2.	Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», в том числе сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство.	Иванова С.В., Статс-секретарь заместитель Министра	Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию – 5 дней; Срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства – 30 дней.

Цель № 3. Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в 2 раза

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сведения о выполненных мероприятиях
3.1.	Сформирован и опубликован индекс качества городской среды (по отношению к предыдущему году)	Ересько А.В., заместитель Министра	В 2021 году определен индекс качества городской среды за 2020 год- 177 баллов (при плановом 176 баллов). В соответствии с методикой формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р, значения индекса качества городской среды в разрезе городов и субъектов Российской Федерации за 2021 год будут определены к 1 апреля 2022 года (планируется по итогам 2021 года индекс качества- 183 балла).

3.2.	Отобраны победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Ересько А.В., заместитель Министра	В 2021 году состоялся V Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. На конкурс подано 307 заявок. Протоколом заседания федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды от 19 августа 2021 г. № 2 отобраны 160 проектов-победителей для реализации в 2022-2023 годах из 65 субъектов Российской Федерации.
------	---	--	--

Цель 4. Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сведения о выполненных мероприятиях
4.1.	Проведены общественные обсуждения и определены территории и мероприятия по благоустройству таких территорий при включении объектов в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе по результатам рейтингового голосования (в соответствующем году)	Ересько А.В., заместитель Министра	В рамках федерального проекта проведены общественные обсуждения адресных перечней территорий, планируемых к благоустройству в 2022 году, в том числе по итогам голосования по отбору общественных территорий. При этом в целях проведения такого голосования запущена онлайн-платформа по голосованию и отбору территорий и дизайн-проектов — za.gorodsreda.ru . Голосование на платформе проходило с 26 апреля по 30 мая. На отбор были поставлены порядка 6 тыс. различных территорий и дизайн-проектов. Участие в голосовании приняло 9,67 млн человек старше 14 лет по всей России. По итогам общественных обсуждений 84 субъектами Российской Федерации актуализированы государственные и муниципальные программы по формированию современной городской среды в части адресных перечней общественных и дворовых территорий на 2022 год.

Цель 5. Развитие жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сведения о выполненных мероприятиях
5.1.	Реализованы мероприятия по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами, достигнуто повышение доли населения Российской Федерации (в том числе городского), обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	Ересько А.В., заместитель Министра	В 2021 году в рамках федерального проекта «Чистая вода» по итогам выполнения работ по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами, завершены работы на 259 объектах (431 объект нарастающим итогом с 2019 года), что позволило увеличить долю населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, с 86,5% до 87,35% (городского населения с 93,5% до 94%).

Цель 6. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сведения о выполненных мероприятиях
6.1.	В субъектах Российской Федерации реализованы региональные программы по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Ересько А.В., заместитель Министра	В 2021 году в субъектах Российской Федерации реализованы региональные программы по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, расселено 4641,78 тыс. кв. метров, что составляет 123% от планового показателя 3732,78 тыс. кв. метров