



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

Экспертная группа по мониторингу общественного мнения

Общественного совета при
Минстрое России



Цели

- Информационная поддержка национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Чистая вода», программы «Оздоровление Волги»
- Обеспечение права граждан на информацию о деятельности ведомства
- Содействие в формировании позитивного имиджа строительной отрасли и ЖКХ

ЗАДАЧИ



Сбор и анализ информации

- Мониторинг информационного пространства (СМИ и социальные сети) по реализации нацпроекта и других проектов ведомства
- Опросы ЦА
- Анализ и внедрение лучших практик по взаимодействию общества, профессионального сообщества и власти



Формирование информационной повестки

- Инициирование новостных поводов по темам открытости власти в сфере строительства и ЖКХ
- Создание пула экспертов по теме строительства и ЖКХ
- Формирование единой медийной политики с Минстроем России

Экспертная группа сформирована 9 сентября 2020 г.

Члены ЭГ – 26 человек:

Пресс-секретари, представители
пресс-служб членов ОС

Представители пресс-служб
организаций ЖКХ, строительного
комплекса

Представители СМИ

Руководитель группы – пресс-
секретарь Общественного совета при
Минстрое России - Ирина Павловна
Мельникова





**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНСТРОЕ
РОССИИ**

Выполненные проекты

Сентябрь – Декабрь 2020

Основными достижениями группы являются (сентябрь-декабрь 2020 года)

- Опрос ЦА по ИЖС, проведенный совместно с журналом Вестник
- Мониторинг работы МКД силами АНП «Национальный Жилищный Конгресс»
- Мониторинг информационного поля по теме эскроу и проектное финансирование. Общественный совет получает еженедельный мониторинг и ежемесячный аналитический отчет (силами АО «ИНТЕКО»)
- На площадке РБК проведена сессия, посвященная итогам работы Общественного Совета
- Информационное агентство ТАСС выпустило более 20-ти материалов о деятельности Общественного Совета
- Радиостанция ВFM записала 4 эфира с членами ОС
- Средняя цитируемость членов и экспертов ОС в СМИ -25 эпизодов в месяц
- Агентство медиакommunikаций повело 150 съемок (интервью спикеров, мероприятий), порядка 100 новостных сюжетов размещено в федеральных СМИ, смонтировано 10 отчетных фильмов.

Исследование журнала «Вестник» - члена ЭГ

Рынок индивидуального жилищного строительства в России: барьеры и пути развития
время проведения: ноябрь-декабрь 2020



- 60% опрошенных считают, что наибольшим спросом из всех видов жилой недвижимости пользуются индивидуальные дома;
- 46% ответивших скорее не удовлетворены нынешними темпами развития ИЖС;
- 48% респондентов считают, что для развития малоэтажного строительства необходимо создать продукт, который может на равных конкурировать с жильем в высотках;
- 28% опрошенных считает, что развитию малоэтажного строительства мешает равнодушие местной власти и государства.

- Опрошены 50 экспертов из 17 регионов РФ с наибольшим объемом строительства ИЖС
- Задано 9 вопросов

касающихся законодательного регулирования отрасли малоэтажного строительства в России, изменения спроса, покупательских предпочтений, финансового состояния основной клиентской базы, ценовой политики, предъявляемых к жилью требований.



Исследование презентовано

25 декабря

- в ходе онлайн-конференции с участием представителей

Общественного совета при Минстрое России, РСС и застройщиков

- итоги опубликованы в отраслевом журнале «Вестник»

Вестник

Строительство . Архитектура . Инфраструктура

По мнению бизнес-сообщества для увеличения объемов ввода ИЖС необходимо

- организовать комплексное индустриальное строительство ИЖС;
- обеспечить участки массовой застройки ИЖС социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- упростить порядок получения ипотечных кредитов;
- упростить и сделать прозрачным процесс передачи коммунальной инфраструктуры на баланс (сегодня система забюрократизирована);
- создать реестр технологий с фундаментальной экспертной оценкой срока службы домов (для покупателей и банков);
- ужесточить нормы и требования к качеству строительства индивидуальных домов;
- продумать комплексную систему поддержки ИЖС.

ИНФОРМАЦИЯ ДОВЕДЕНА ДО КОМИССИИ ПО ИЖС

Мониторинг СМИ (ИНТЕКО)



Общее количество сообщений 4095

Оригинальные сообщения 1606

Перепечатанные сообщения 2489

Структура публикаций по тональности:

нейтрал 59,3 (2430)
позитив 33,5% (1373)
негатив 7,1% (292)



Интернет 3528 / 86,15%

Информагенства 325 / 7,94%

Газеты 171 / 4,18%

Журналы 43 / 1,05%

ТВ 20 / 0,49%

Радио 8 / 0,2%

Вконтакте 776

Facebook 236

Одноклассники 99

Миртесен 55

Другие 70



Самые заметные информационные поводы:

- В Москве доля сделок с новостройками с эскроу впервые достигла 50%
- Площадь жилья, строящегося в России по эскроу, впервые превысила 50% (по данным ДОМ.РФ)
- Более 250 жилых домов в Подмосковье строится с использованием эскроу-счетов
- По итогам 2020 года объем открытых кредитных линий застройщикам превысит 2 триллиона рублей
- Почти половина строительных проектов жилья в Москве перешла на механизм счетов эскроу (Москомстройинвест)
- Объем средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу в России, превысил 1 триллион рублей
- Банк ДОМ.РФ заключил первые две сделки по проектному финансированию ИЖС



МОНИТОРИНГ РАБОТЫ МКД

Мониторинг проводился **ноябрь-декабрь 2020**

АНП «Национальный Жилищный Конгресс»

- **Цель:** выявление негативных тенденций ценообразования в сфере управления многоквартирными домами
- **Анализ** показывает уникальные данные о фактической дисциплине платежей за жилищные услуги со стороны жителей многоквартирных домов.
- В мониторинге **участвовало 69** управляющих организаций, из **26** городов Российской Федерации.
- **Период** проведения мониторинга: с 13.11.2020 г. по 28.12.2020 г.



Как изменялась плата за содержание жилого помещения на протяжении последних пяти лет?

* полная информация по мониторингу будет представлена на конференции по ЖКХ

Оценка производилась по группам городов:

- В городах с населением свыше 1 млн средний показатель увеличения размера платы за содержание жилого помещения составил 22,43 %.
- В городах с населением более 500 тыс., но менее 1 млн средний показатель увеличения размера платы за содержание жилого помещения составил 22,33%.
- В городах с населением более 200 тыс., но менее 500 тыс. средний показатель увеличения размера платы за содержание жилого помещения составил 21,74%.
- В городах с населением до 200 тыс. средний показатель увеличения размера платы за содержание жилого помещения составил 16,03%.

Оценка среди субъектов Российской Федерации показала увеличение платы за содержание жилого помещения за пять лет:

Высокие показатели

- 1. Челябинская область на 37,2%;
- 2. Республика Татарстан на 28,75%
- 3. Мурманская область на 28,10%
- 4. Республика Башкортостан на 27,08%

Низкие показатели

- 1. Нижегородская область на 15,64%
- 2. Московская область на 15,25%
- 3. Кировская область на 14,53%
- 4. Пензенская область на 13,79%

Сессия Общественного совета на РБК

- ❖ Представлен результат инициативы Общественного совета по регламенту работы строительных компаний в период пандемии
- ❖ Представлена работа комиссии по внедрению BIM
- ❖ Представлен первый контракт по КРТ
- ❖ Предложения по развитию ИЖС

Сессию смотрели более 10 тыс. зрителей



Создание визуального контента



В рамках ЭГ работает

Агентство медиакоммуникаций

- Видеоотчеты о деятельности ОС
- Подготовка материалов для отчетности по деятельности отраслей строительства и ЖКХ на федеральном уровне
- Подготовка материалов о деятельности ОС и министерства, экспертов ОС для регионального ТВ
- В разработке тематические материалы (династии, дети и город, тематические направления в рамках Нацпроекта)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**