

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

---

Протокол № ОС-2022/З.К.8.3

заседания Комиссии по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации

«13» октября 2022 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Фатин  
Вячеслав Николаевич

Руководитель Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Общественного совета при Минстрое России, Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»

Кузьменко  
Светлана Петровна  
*онлайн*

Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета

Синичич  
Мария Владимировна

Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России

**Члены Комиссии:**

Басин  
Ефим Владимирович  
*онлайн*

Генеральный директор ООО «Корпорация ИНЖТРАНССТРОЙ»

Глушков  
Антон Николаевич  
*онлайн*

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

Короленко  
Альберт Юрьевич  
*онлайн*

Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»

Ткач  
Игорь Александрович  
*онлайн*

Помощник заместителя председателя Совета директоров ЗАО «УК Авеню Менеджмент»

Шумаков  
Николай Иванович  
*онлайн*

Президент «Союза архитекторов России»

### Эксперты Комиссии:

Анисимов  
Андрей Александрович  
*онлайн*

Главный архитектор г. Калининград

Бачурина  
Светлана Самуиловна  
*онлайн*

Помощник депутата ГД ФС РФ В.И. Ресина, Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных объектов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Воскресенский  
Игорь Николаевич  
*онлайн*

Вице-президент «Союза архитекторов России»

Голубева  
Антонина Юрьевна

Проректор по учебно-методической и научной работе ФАУ «РосКапСтрой»

Данилин  
Александр Викторович  
*онлайн*

Президент региональной общественной организации «Академия Архитектурного Наследия»

Ефимова  
Ольга Александровна  
*онлайн*

Заместитель руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

Заика  
Ирина Кронидовна  
*онлайн*

Ученый секретарь Совета по наследию «Союза архитекторов России»

Иванова  
Надежда Александровна  
*онлайн*

Заместитель начальника управления по проектированию АО «ПОЛИТЕХСТРОЙ»

Кузьма Ирина Евгеньевна	Член Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере
Куликов Сергей Борисович <i>онлайн</i>	Председатель комитета при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)
Литвинцева Александра Александровна <i>онлайн</i>	Главный специалист Отдела инженерно-экологических изысканий Управления экологической экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Маркина Ирина Александровна <i>онлайн</i>	Председатель Совета по наследию «Союза архитекторов России»
Петунин Максим Сергеевич <i>онлайн</i>	Директор Автономной некоммерческой организации «Институт социальных исследований и развития гражданских инициатив»
Серенко Валерия Сергеевна <i>онлайн</i>	Начальник Управления приоритетных проектов ФГБУК АУИПИК
Тузov Дмитрий Валерьевич <i>онлайн</i>	Руководитель отделения «Реставрация и Деревообработка» Колледж Архитектуры, Дизайна и Реинжиниринга № 26
Черняева Татьяна Сергеевна <i>онлайн</i>	Исполняющий обязанности председателя Некоммерческого партнерства «Российская Ассоциация Реставраторов»
Чугуевская Елена Станиславовна <i>онлайн</i>	Управляющий директор ОАО «Гипрогор»
Шангина Нина Николаевна <i>онлайн</i>	Председатель Совета «Союза реставраторов Санкт-Петербурга»
<b>Приглашенные:</b>	
Любимов Сергей Александрович	Сотрудник секретариата Общественного совета при Минстрое России

Устинова  
Елизавета Юрьевна  
онлайн

Секретарь Комиссии

Фатин  
Роман Михайлович

Помощник Президента  
Общероссийской  
общественной организации «Союз реставраторов  
России»

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О комплексном развитии территорий с учетом сохранения исторической среды.
2. О предложениях по устранению противоречий в положениях №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса РФ.

### **ЗАСЛУШАЛИ:**

1. По 1-му вопросу:

- 1.1. Информацию И.А.Маркиной:

- о несовершенстве существующего законодательного регулирования и необходимости внесения изменений на этапе проектирования в связи с наличием ограничений и несогласованности действий различных ответственных структур;

- о предложениях по внесению изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», в частности, в статью 67 – «Решение о комплексном развитии территории».

- 1.2. Информацию Е.С.Чугуевской:

- существующие подзаконные акты не первый год мешают реализации Градостроительного кодекса РФ, поскольку своды правил сформулированы достаточно абстрактно и в основном применимы для новых территорий;



- о предложениях по разработке нового свода правил по регенерации исторической застройки, что позволит методически определить особенности взаимосвязей старого и нового, а также расширить методику работы с центральной частью городов.

### 1.3. Информацию М.В.Синичич, И.Е.Кузьма, С.С.Бачуриной:

- действующее законодательство позволяет включать объекты культурного наследия в границы комплексного развития территорий, при этом выполнять требования по их надлежащей охране;

- сохранение ОКН в рамках мероприятий комплексного развития территорий - один из способов защиты этих объектов. При этом вопросы, связанные с включением ОКН в границы КРТ и определением их функционального назначения, находятся в зоне ответственности местных органов самоуправления;

- все градостроительные документы, которые разрабатываются в рамках комплексного развития территорий, проходят публичное обсуждение и согласовываются градостроительным советом. Представителям профессионального сообщества необходимо принимать активное участие в этих обсуждениях. Таким образом, дополнительное регулирование не требуется. Введение дополнительных критериев создаст излишние административные барьеры, которые не будут способствовать развитию механизма КРТ.

По 2-му вопросу:

### 2.1. Информацию С.Б.Куликова:

- о подготовке предложений по внесению изменений в законодательство Российской Федерации с целью гармонизации положений Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», касающихся проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

### 2.2. Информацию С.С.Бачуриной:

- о необходимости внесения правок в формулировки предложенных изменений с точки зрения актуализации законодательной базы и юридической техники.

**РЕШИЛИ:**

## 1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Отметить нецелесообразность представленных предложений по внесению изменений в федеральное законодательство в связи с тем, что действующее законодательство позволяет включать объекты культурного наследия в границы комплексного развития территорий, при этом выполнять требования по их надлежащей охране. Введение дополнительных критериев создаст излишние административные барьеры. Вопросы, связанные с включением ОКН в границы КРТ и определением их функционального назначения, находятся в зоне ответственности местных органов самоуправления.

1.2. Поддержать предложения по разработке нового свода правил по регенерации исторической застройки, что позволит определить и расширить методику работы с центральной частью городов.

## 2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. В целом поддержать представленные предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации с целью гармонизации положений Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. С.Б.Куликову актуализировать предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации с целью гармонизации положений Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и направить на рассмотрение членам Экспертного совета при Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для замечаний и дополнений **в срок до 15 ноября 2022 г.**

2.3. Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации организовать повторное рассмотрение по вопросу устранения противоречий в положениях №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса РФ с учетом мнения экспертов в срок до 25 декабря 2022 г.

Руководитель Комиссии



В.Н. Фатин

Ответственный секретарь Общественного  
Совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко