

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Комиссия по проектному финансированию

ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.14.2 (№2)

заседания Комиссии по проектному финансированию (далее – Комиссия)

Формат проведения – видеоконференцсвязь на платформе Zoom

г. Москва

«27» сентября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ (участвовали в онлайн-заседании):

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | ГАРИПОВ
Рифат Рузилевич | - Руководитель Комиссии по проектному финансированию |
| 2 | КУЗЬМЕНКО Светлана
Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |

Члены Комиссии:

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 3 | ГЛУШКОВ Антон
Николаевич | - Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) |
| 4 | КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич | - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» |
| 5 | ТКАЧ Игорь
Александрович | - Заместитель председателя Совета директоров АО «УК «Авеню Менеджмент» |
| 6 | ТИХОНОВА Татьяна
Владимировна | - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент» |

Эксперты Комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 7 | БАХМУТОВ Андрей
Евгеньевич | - Директор подразделения «Корпоративные продукты» АО «Банк ДОМ.РФ» |
| 8 | БУЙНОВ Юрий
Юрьевич | - Президент Регионального Союза строителей Самарской области |
| 9 | БУЙНОВА Анна
Станиславовна | - Финансовый директор ООО "ПСК-ПОВОЛЖЬЕ" |
| 10 | МОРОЗ Антон
Михайлович | - Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) |

- 11 ПОЛЯНСКАЯ Екатерина Геннадьевна - Руководитель федерального направления в Институте развития правового общества

Приглашенные:

- 12 АБАЛОВА Светлана Вячеславовна - Финансовый директор ГК «Удача». Доверенное лицо эксперта Прохорова В.С.
- 13 БОБКОВА Анастасия Владимировна - Заместитель начальника управления по PR, маркетингу и рекламе «РГ-Девелопмент». Доверенное лицо Тихоновой Т.В.
- 14 ГВОЗДЕВ Алексей Александрович - Директор по технологическим присоединениями АО «РЭС»
- 15 ЛОБУРЕЦ Константин Дмитриевич - Куратор комиссий секретариата Общественного совета, секретарь Комиссии по проектному финансированию.
- 16 МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна - Пресс-секретарь Общественного совета
- 17 РОДИОНОВА Дина Александровна - Руководитель направления «Корпоративные продукты» Банка ДОМ.РФ. Доверенное лицо Бахмутова А.Е.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Унификация процедуры предоставления проектного финансирования банками.
2. Рассмотрение предложений Общественного совета при Министерстве строительства Иркутской области по поэтапному раскрытию счетов эскроу.
3. Утверждение кандидатуры руководителя Экспертной рабочей группы по рассмотрению проблемных вопросов в области проектного финансирования строительной отрасли.

ЗАСЛУШАЛИ:

Обращение Гарипова Р.Р. с приветственным словом к участникам заседания Комиссии.

1. По 1-му вопросу – доклад А.Е. Бахмутова.

Докладчик довел до участников заседания предложения по унификации процедуры предоставления проектного финансирования банками.

Выступили в прениях: Гарипов Р.Р., Глушков А.Н.

Глушков А.Н. обратил внимание участников заседания на отсутствие Сбербанка России в базе Агрегатора проектного финансирования, размещенного на сайте ЕИСЖС: <https://наш.дом.рф>. Без Сбербанка России Агрегатор не может считаться полным.

2. Рассмотрение 2-го вопроса повестки дня. Руководитель Комиссии Р.Р. Гарипов предложил рассмотреть предложения Общественного совета при Министерстве строительства Иркутской области по поэтапному раскрытию счетов эскроу.

Выступили в прениях: Гарипов Р.Р., Бахмутов А.Е.

3. По 3-му вопросу – выступление Мороза А.М.

Докладчик подтвердил желание вступить в должность руководителя Экспертной рабочей группы по рассмотрению проблемных вопросов в области проектного финансирования строительной отрасли и выразил готовность актуализировать утвержденный План работы экспертной группы на 2022 год, в т.ч. в части сроков исполнения пунктов плана.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса повестки заседания решили Рекомендовать Минстрою России:

1.1. Рекомендовать Минстрою России обратиться в Банк России с просьбой инициировать направление в кредитные организации рекомендаций по подключению к Агрегатору проектного финансирования на сайте ЕИСЖС и использованию форм заявки и пакета документов, размещенных на данном ресурсе, для принятия решения о финансировании застройщиков при жилищном строительстве.

1.2. Руководителю Экспертной рабочей группы по совершенствованию законодательства в сфере проектного финансирования строительной отрасли проработать вопрос о внесении изменений в статью 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ), предусматривающих ограничение перечня оснований для приостановления или прекращения действия РнС и оснований для отказа в выдаче РнВ в отношении объектов жилищного строительства, реализуемых в рамках 214-ФЗ.

1.3. Рекомендовать Минстрою России обратиться в органы местного самоуправления субъектов РФ по повышению качества оценки законных оснований и ограничений для осуществления строительства для выдачи РнС в отношении проектов жилищного строительства, а также инициировать вопрос о приведении локальных нормативных актов субъекта РФ в части правил и перечня оснований для отзыва РнС проектов жилищного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом с учетом изменений в соответствии с п. 1.2.

1.4. Минстрою России в срок до 10.11.2022 г. предоставить информацию о рассмотрении п.1.1. и п. 1.3. настоящего протокола на адрес электронной почты D01.Sovet04@minstroyrf.gov.ru.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса повестки заседания:

Секретарю Комиссии направить в адрес заявителя ответ на обращение председателя Общественного совета при Министерстве строительства Иркутской области в течение 3 рабочих дней с даты заседания.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса повестки заседания:

Утвердить кандидатуру Мороза Антона Михайловича в качестве руководителя Экспертной рабочей группы по рассмотрению проблемных вопросов в области проектного финансирования строительной отрасли.

Руководитель Комиссии



Р.Р. Гарипов

**Ответственный секретарь
Общественного совета
при Министрое России**



С.П. Кузьменко