

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

г. Москва

05 февраля 2021 г.

№ ОС-2021/3.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Степашин
Сергей Вадимович | - | Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Файзуллин
Ирек Энварович | - | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - | Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Члены Общественного совета

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Басин
Ефим Владимирович | - | Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
| Бетин
Олег Иванович | - | Заместитель Председателя, руководитель Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства |
| Булгакова
Ирина Александровна | - | Президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс |
| Василевский
Александр Дмитриевич | - | Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения |
| Викторов
Михаил Юрьевич | - | Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов |

- МКПП (работодателей). Первый заместитель
Генерального директора Эталон-инвест
- Воронин
Анатолий Леонидович - Генеральный директор ООО «Московская
негосударственная экспертиза строительных
проектов»
- Гарипов
Рифат Рузилевич - Управляющий директор ООО «Первый
Трест»
- Глушков
Антон Николаевич - Президент Ассоциации «Национальное
объединение строителей» (НОСТРОЙ)
- Дедюхин
Владимир Анатольевич - Первый вице-президент Российского Союза
строителей
- Довлатова
Елена Владимировна - Исполнительный директор Российской
ассоциации водоснабжения и водоотведения
- Дроздов
Вячеслав Валерьевич - Иркутская областная молодежная
общественная организация «Байкальский
студенческий строительный отряд»
- Короленко
Альберт Юрьевич - Исполнительный директор Ассоциации
управляющих организаций «Новое качество»
- Косарева
Надежда Борисовна - Президент Фонда «Институт экономики
города»
- Котровский
Дмитрий Михайлович - Председатель Комитета по строительству
«ОПОРЫ РОССИИ»
- Макрушин
Алексей Вячеславович - Заместитель генерального директора по
вопросам аналитического сопровождения ППК
РЭО
- Посохин
Михаил Михайлович - Президент Национального объединения
изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
- Пригородов
Павел Вениаминович - Главный редактор газеты «УправДОМ»
- Разворотнева
Светлана Викторовна - Исполнительный директор НП «ЖКХ
Контроль»

- Ручьев
Александр Валерьевич - Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателю совета директоров ГК «Основа»
- Тарасенко
Александр Викторович - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
- Ткач
Игорь Александрович - Заместитель председателя Совета директоров АО "УК «Авеню Менеджмент»
- Тихонова
Татьяна Владимировна - Генеральный директор ООО «РГ- Девелопмент»
- Широков
Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной Палаты Российской Федерации
- Шумаков
Николай Иванович - Президент Союза архитекторов России
- Яковлева
Анна Игоревна - Руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

- Волков
Дмитрий Анатолиевич - Заместитель Министра
- Козлов
Александр Сергеевич - Заместитель Министра
- Калинкин
Владимир Николаевич - Директор департамента разрешительной деятельности и контроля
- Аппалонова
Анна Сергеевна - Заместитель Директора Департамента жилищной политики

Приглашенные:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Акимов
Павел Алексеевич | - Ректор НИУ МГСУ |
| Денисов
Владимир Владимирович | - Исполнительный Директор Издательского Дома «ЕвроМедиа» |
| Дорошкевич Ольга
Владимировна | - Заместитель директора департамента по работе с органами власти РФ, куратор федеральных проектов международного холдинга «ЕвроМедиа» |
| Музыченко
Сергей Григорьевич | - Директор ФАУ «ФЦС» |
| Пономарев
Илья Вадимович | - ПАО «Мостотрест» |
| Цицин
Константин Георгиевич | - Генеральный директор, председатель правления Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Яковлев
Владимир Анатольевич | - Президент Российского Союза Строителей |
| Шамузафаров
Анвар Шамухамедович | - Президент СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» |
| Родькин
Владимир Евгеньевич | - Секретарь Комиссии по вопросам похоронного дела |
| Сотников
Михаил Александрович | - Генеральный директор ООО «Агентство медиакоммуникаций» |
| Харламов
Петр Геннадьевич | - Секретарь Комиссии по вопросам лифтового хозяйства |
| Фатин
Роман Михайлович | - Секретарь Комиссии по сохранению объектов культурного наследия |
| Цицулина
Антонина Викторовна | - Президент Ассоциации индустрии детских товаров |

Бобкова А.В., Василевский Д.А., Воробьев О.А., Глазачев А.В., Деригузов К.В., Десятова О.В., Елисеева С.Е., Карманова О.С., Критский В.Ю., Куценко Д.Р., Лахаев С.В., Лобурец К.Д., Любимов С.Ю., Луканин И.Д., Малахов П.В., Мельникова И.П., Московских М.И., Неклюдов А.В., Полянский В.В., Радовицкий К.А., Солон А.Б., Сорокина А.А., Становой Д.С., Сюткин М.В., Талалыкин В.М., Тарасенков Р.А., Тишков В.В., Якобашвили Д.М.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово Степашина С.В. об итогах работы Общественного совета при Минстрое России в 2020 году.

2. Приветственное слово Файзуллина И.Э. об основных результатах работы Минстроя России в 2020 году.

По вопросам повестки дня:

3. Доклад Мельниковой И.П. об итогах работы Экспертной группы Общественного совета по мониторингу общественного мнения в сфере строительства и ЖКХ в 2020 году.

4. Доклады Воронина А.Л., Глушкова А.Н., Тихоновой Т.В., Косаревой Н.Б., Булгаковой И.А., Ручьева А.В., Харламова П.Г., Фатина Р.М., Бетина О.И., Викторова М.Ю., Родькина В.Е., Басина Е.В., Посохина М.М., Гарипова Р.Р., Короленко А.Ю., Ткача И.А. об итогах работы Комиссий Общественного совета в 2020 году.

РЕШИЛИ:

Признать работу Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

Признать работу секретариата Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

Отметить в положительную сторону работы Минстроя России в 2020 году и хороший уровень взаимопонимания ведомства с Общественным советом при Минстрое России.

Рассмотреть на очередном заседании Общественного совета при Минстрое России отчет о выполнении Минстроем России рекомендаций и предложений Общественного совета при Минстрое России.

Утвердить персональный состав детского совета при Общественном совете при Минстрое России.

По вопросу повестки дня:

1. В рамках рассмотрения итогов работы Экспертной группы Общественного совета:

1.1. Принять к сведению доклад Мельниковой И.П.

1.2. Признать работу Экспертной группы по мониторингу общественного мнения Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

1.3. Отметить высокий уровень работы по созданию единого визуального контента Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России в 2020 году.

1.4. Просить Минстрой России поддержать работу Общественного совета по выработке общей медиа-стратегии отрасли и синхронизации медиа-планов её ключевых организаций и структур.

1.5. Продолжить совместно Общественным советом при Минстрое России и Минстроем России реализацию информационных и имиджевых проектов отрасли, стартовавших в 2020 году.

1.6. Предложить Минстрою России рассмотреть возможность привлечения Экспертной группы по мониторингу общественного мнения для разработки и реализации совместных информационных и имиджевых проектов.

1.7. Предложить Минстрою России рассмотреть вопрос о возможности усиления поддержки в консолидации профессионального сообщества и средств массовых коммуникаций для решения задач по популяризации и информационной поддержке отрасли путем привлечения к данной работе единого оператора-исполнителя в сегменте визуального контента. В качестве одного из возможных операторов-исполнителей совместных задач Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России в сегменте визуального контента предлагается рассмотреть ООО «Агентство медиакоммуникаций» - информационного партнера Общественного совета при Минстрое России (Сотников М.А.).

2. В рамках рассмотрения итогов работы Комиссий Общественного совета:

2.1.1. Принять к сведению доклад Воронина А.Л.

2.1.2. Признать работу Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.1.3. Рекомендовать Минстрою России включить в состав Комиссии по аттестации экспертов – представителей от Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС) и Общественного совета при Минстрое России.

2.2.1. Принять к сведению доклад Глушкова А.Н.

2.2.2. Признать работу Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.2.3. Просить Минстрой России обратиться в Правительство Российской Федерации с инициативами:

2.2.3.1. по внесению изменений в законодательство о закупках в части дополнения перечня оснований для увеличения стоимости государственных и муниципальных контрактов по строительству, в случае роста стоимости строительного материала более 15 процентов в квартал;

2.2.3.2. по включению металлопроката строительного сортамента в перечень товаров, мониторинг цен на которые будет вестись на основе биржевых торгов по аналогии с нефтяным битумом и лесом-кругляком.

2.3.1. Принять к сведению доклад Тихоновой Т.В.

2.3.2. Признать работу Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.3.3. Просить Минстрой России направить проект федерального закона, которым предлагается урегулировать правовой статус апартаментов, на рассмотрение в Общественный совет при Минстрое России.

2.4.1. Принять к сведению доклад Косаревой Н.Б.

2.4.2. Признать работу Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.4.3. Рекомендовать Минстрою России привлекать членов Общественного совета при Минстрое России к предварительной проработке и обсуждению проектов нормативных правовых актов, стратегических и программных документов.

2.4.4. Просить Минстрой России привлечь членов Общественного совета при Минстрое России к разработке и обсуждению проекта федерального закона, регулирующего установление правового статуса многофункциональных зданий с жилыми помещениями (апартаментами) и нежилыми помещениями.

2.4.5. Рекомендовать Минстрою России организовать с привлечением членов Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России подготовку методических рекомендаций для регулирования субъектами Российской Федерации комплексного развития территорий в рамках их полномочий, установленных новым законодательством, и мониторинг реализации в субъектах Российской Федерации проектов по комплексному развитию территорий.

2.4.6. Считать необходимым в целях развития сегмента наемного жилья рекомендовать:

2.4.6.1. Минстрою России, ДОМ.РФ с участием Банка России разработать стандарты проектного кредитования юридических лиц на цели строительства наемных домов и ипотечного кредитования юридических лиц на цели погашения проектного кредита по завершении строительства и на цели приобретения наемного дома;

2.4.6.2. ДОМ.РФ разработать и внедрить программу рефинансирования ипотечных кредитов юридическим лицам под залог наемных домов (помещений в наемных домах);

2.4.6.3. Минстрою России подготовить методические рекомендации для субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по созданию наемных домов социального использования и другим формам развития доступного найма жилья, в том числе путем субсидирования платы за коммерческий наем частного жилья.

2.5.1. Принять к сведению доклад Булгаковой И.А.

2.5.2. Признать работу Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.5.3. Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству (Булгаковой И.А.) подготовить проект обращения от имени Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В. в адрес Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э. по вопросу о необходимости решения вопроса капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

2.5.4. Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству (Булгаковой И.А.) совместно с Российской ассоциацией водоснабжения и водоотведения (Довлатовой Е.В.):

2.5.4.1. Подготовить и направить предложения о законодательном закреплении различных форм управления имуществом в водохозяйственном комплексе и дать предложения по внесению изменений в статью 9 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также в статью 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях установления возможности отчуждения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность, а также передачу указанных объектов и прав пользования ими в залог, внесение указанных объектов и прав пользования ими в уставный капитал субъектов хозяйственной деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5.4.2. Подготовить и направить предложения по формированию концепции и обоснованию федерального проекта «Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» в рамках национального проекта «Экология».

2.6.1. Принять к сведению доклад Ручьева А.В.

2.6.2. Признать работу Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.6.3. Поручить Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий (Ручьеву А.В.) создать рабочую группу по вопросам нормативно-технического и нормативно-правового регулирования установки и эксплуатации оборудования систем «умный дом».

2.6.4. Поручить Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий (Ручьеву А.В.) разработать предложения по выработке мер финансового стимулирования застройщиков, имеющих штатную численность рабочих, позволяющую обеспечить объемы текущего строительства.

2.7.1. Принять к сведению доклад Харламова П.Г.

2.7.2. Признать работу Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.7.3. Предложить Минстрою России рассмотреть возможность обратить внимание субъектов Российской Федерации с высоким износом лифтового парка, но не уделяющих достаточного внимания замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, на данную проблему и то, что лифты должны быть приведены в соответствие с требованиями ТР ТС «Безопасность лифтов» 011/2011 до 15 февраля 2025 г. (Ульяновская область, Самарская область, Ярославская область, Удмуртская Республика).

2.7.4. Комиссии по вопросам лифтового хозяйства организовать проведение совещания с участием представителей Минстроя России, Фонда ЖКХ, субъектов РФ и профессиональным лифтовым сообществом по вопросу замены лифтов при использовании мер государственной поддержки.

2.7.5. Для организации и осуществления планового государственного контроля (надзора) в области соблюдения требований безопасности при пользовании лифтами, подъемными платформами для инвалидов, пассажирскими конвейерами (движущимися пешеходными дорожками), эскалаторами внести соответствующие положения (в части области надзора) в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

2.7.5.1. Рекомендовать Минстрою России ввести в «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743, новый пункт следующего содержания:

«Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, определяет порядок применения ведомственных норм затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов».

2.7.5.2. Поручить Комиссии по вопросам лифтового хозяйства (Чернышову С.А.) актуализировать и обновить «Сборник норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов», утвержденный приказом Госстроя России от 11.07.1997 г. № 17-43, и представить на утверждение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Срок - 2021 год.

2.7.6. Комиссии по вопросам лифтового хозяйства (Чернышову С.А.) запросить позицию Минстрою России по вопросу обеззараживания лифтов с целью предупреждения распространения коронавирусной и других видов инфекций в многоквартирных домах и зданиях другого назначения.

2.7.7. Предложить Минстрою России поддержать предложения Минпромторга России, подготовленные при участии ТК 209 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов» и Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России по внесению изменений в Перечни стандартов к ТР ТС «Безопасность лифтов» 011/2011, предусматривающие освоение лифтов нового поколения.

2.7.8. Комиссии по вопросам лифтового хозяйства (Чернышову С.А.) подготовить проект обращения Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В. в Минстрой России с предложением поддержать международную выставку лифтов REW и включить выставку в План мероприятий Минстрою России на 2021 год.

2.8.1. Принять к сведению доклад Фатина Р.М.

2.8.2. Признать работу Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.8.3. Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Фатину В.Н.) провести совместное заседание с Комиссией по жилищно-коммунальному хозяйству

(Булгакова И.А.) по вопросу проведения работ в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия. По итогам проведения заседания направить совместные предложения по рассмотренному вопросу в адрес Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В.

2.9.1. Принять к сведению доклад Бетина О.И.

2.9.2. Признать работу Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.9.3. Рекомендовать Минстрою России обратиться к субъектам Российской Федерации с предложениями:

2.9.3.1. о создании специальных структур государственного или муниципальных заказчиков (операторов) для формирования площадок под комплексную застройку территорий и обеспечение их тепло-, энергоресурсами, объектами водоснабжения, водоотведения и благоустройства;

2.9.3.2. о рассмотрении принятия региональных и муниципальных нормативных правовых актов, необходимых для эффективной работы создаваемых структур регионального (муниципальных) заказчиков по комплексному индустриальному строительству объектов ИЖС.

2.10.1. Принять к сведению доклад Викторова М.Ю.

2.10.2. Признать работу Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.10.3. Рекомендовать Минстрою России:

2.10.3.1. Поддержать доработку Классификатора строительной информации ФАУ ФЦС и методологические материалы по применению в отрасли.

2.10.3.2. Способствовать цифровизации строительной отрасли в части перехода на ведение исполнительной документации исключительно в электронном виде и отказа от ведения бумажных журналов производства работ.

2.10.3.3. Инициировать подготовку и проведение Второго BIM форума (Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития).

2.10.3.4. Оказать поддержку V Всероссийского конкурса с международным участием «BIM-технологии 2020/21».

2.10.3.5. Оказать поддержку в становлении создаваемой Ассоциации «НОТИМ», а также в формировании рабочей повестки Ассоциации на ближайший год.

2.11.1. Принять к сведению доклад Родькина В.Е.

2.11.2. Признать работу Комиссии по вопросам похоронного дела Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.11.3. Комиссии по вопросам похоронного дела (Кодышу П.Н.) подготовить проект обращения от имени Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В. в адрес заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллина М.Ш. по вопросу о необходимости исполнения Поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам организации погребения и похоронного дела, проведенной

Контрольным управлением Президента Российской Федерации № Пр-1330 от 09.07.2017 года.

2.12.1. Принять к сведению доклад Басина Е.В.

2.12.2. Признать работу Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.12.3. Рекомендовать Минстрою России подготовить обращение на имя Министра науки и высшего образования Фалькова В.Н. об отмене болонской системы при подготовке специалистов для сферы строительства и ЖКХ и расширении перечня специальностей высшего образования-специалитета в рамках УГС «Техника и технологии строительства».

2.13.1. Принять к сведению доклад Посохина М.М.

2.13.2. Признать работу Комиссии по саморегулированию в строительстве Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.13.3. Рекомендовать Минстрою России продолжить работу по развитию института национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, через процедуру обязательной независимой оценки квалификаций, предусмотренной Федеральным законом от 03.07.2016 г. №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

2.13.4. Рекомендовать Минстрою России продолжить работу по проекту федерального закона «Об архитектуре» («Об архитектурной деятельности»).

2.13.5. Обратить внимание Минстроя России на необходимость обеспечения регулирования негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий через систему саморегулирования.

2.14.1. Принять к сведению доклад Гарипова Р.Р.

2.14.2. Признать работу Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.15.1. Принять к сведению доклад Короленко А.Ю.

2.15.2. Признать работу Комиссии по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

2.16.1. Принять к сведению доклад Ткача И.А.

2.16.2. Признать работу Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России Общественного совета при Минстрое России в 2020 году удовлетворительной.

Председатель



С.В. Степашин

Ответственный секретарь



С.П. Кузьменко