

ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.2.6

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Москва

8 декабря 2021 года

Присутствовали:

- | | |
|--|--|
| 1. Глушков Антон Николаевич | Руководитель Комиссии, Президент НОСТРОЙ |
| 2. Музыченко Сергей Григорьевич | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 3. Тютюмина Ирина Викторовна | Директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования |
| 4. Кузьменко Светлана Петровна (он-лайн) | Ответственный секретарь Общественного совета, Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 5. Лахаев Сергей Васильевич (он-лайн) | Заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию |
| 6. Малахов Павел Васильевич | Секретарь Комиссии, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ |

Члены Комиссии

- | | |
|--|---|
| 7. Пригородов Павел Вениаминович (он-лайн) | Представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» |
| 8. Ручьев Александр Валерьевич (он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председатель Совета директоров ГК «Основа» |
| 9. Трошкина Ирина Витальевна (он-лайн) | Член Общественного совета при Минстрое России |

- | | | |
|-----|---|---|
| 10. | Фатин
Вячеслав Николаевич
(он-лайн) | Президент Общероссийской
общественной организации «Союз
реставраторов России» |
| 11. | Яковлева Анна Игоревна
(он-лайн) | Представитель «Ассоциация экспертиз
строительных проектов» |

Приглашенные

- | | | |
|-----|--|---|
| 12. | Дадов Эдуард Султанович | Председатель Комитета НОСТРОЙ по
развитию строительной отрасли и
контрактной системы |
| 13. | Умеренкова Ирина
Николаевна | Руководитель Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Союз
дорожников и строителей Курской
области» |
| 14. | Гончаров Денис
Геннадьевич | Директор по строительству ООО
АРЕНА |
| 15. | Матвеева Ольга
Владимировна (он-лайн) | Саморегулируемая организация
Ассоциация «Сибирские Строители» |
| 16. | Федорченко Максим
Владиславович | Координатор НОСТРОЙ по СФО |

Эксперты Комиссии, Члены Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по развитию строительной отрасли и контрактной системе

Повестка дня:

1. Об исполнении Плана работы Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту на 2021 год.
2. Об утверждении Плана работы Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту на 2022 год.
3. О пересмотре размера оплаты рабочего первого разряда, занятого в строительстве.
4. О мерах по наполнению информационной системы ФГИС ЦС.
5. О пересмотре стоимости контрактов из-за роста стоимости строительных материалов.

С приветственным словом выступила:

Кузьменко С.П.

1. По первому и второму вопросу «Об исполнении Плана работы Комиссии на 2021 год и утверждении Плана работы Комиссии на 2022 год»

Слушали: Малахова П.В.

Решили:

1.1. Утвердить отчет об исполнении Плана работы на 2021 г. и План работы на 2022 г.

2. По третьему вопросу «О пересмотре размера оплаты рабочего первого разряда, занятого в строительстве.»

Слушали: Кузеванову И.А., Мозолевого В.П., Федорченко М.В.

Решили:

2.1. Рекомендовать ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжить работу в 2022 году по пилотным регионам для расчета заработной платы рабочего, занятого в строительстве, на 2022 год, утвердить перечень пилотных регионов (Приложение 1).

2.2. Рекомендовать ФАУ «Главгосэкспертиза России» при расчете заработной платы рабочего, занятого в строительстве учитывать параметры отраслевых и региональных соглашений.

3. По четвертому вопросу «О мерах по наполнению информационной системы ФГИС ЦС.»

Слушали: Лахаева С.В., Глушкова А.Н., Федорченко М.В., Шрайбер К.О., Родионову Ю.Х.

Решили:

3.1. Рекомендовать ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжить взаимодействие в 2022 году по пилотным регионам для ускорения перехода на ресурсно-индексный метод и наполнению ФГИС ЦС информацией о цене на ресурсы, утвердить перечень пилотных регионов (Приложение 2).

3.2. Рекомендовать ФАУ «Главгосэкспертиза России» разработать демоверсию личного кабинета производителей и поставщиков для подачи информации о ценах строительных ресурсов в ФГИС ЦС и предоставить ее региональным центрам и саморегулируемым организациям.

4. По пятому вопросу «О пересмотре стоимости контрактов из-за роста стоимости строительных материалов.»

Слушали: Умеренкову И.Н., Гончарова Д.Г., Федорченко М.В., Дидковскую О.В., Тютюмину И.В., Мамонову А.И., Булгакову И.А.

Решили:

4.1. Рекомендовать Общественному совету обратиться в Правительство Российской Федерации поддержать законопроект, подготовленный Курской областной думой в части создания механизма возможности изменения цены контракта в рамках 44-ФЗ при изменении цены на строительные ресурсы.

4.2. Одобрить Методические рекомендации по изменению цены договора, корректировке сметы договора в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов при осуществлении капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Методические рекомендации).


4.3. Отправить в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Методические рекомендации для рассылки региональным операторам и предложить до 17.12.2021 г. дополнить Методические рекомендации вариативностью расчетов на основании опыта субъектов Российской Федерации.

Руководитель Комиссии

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



А.Н. Глушков



С.П. Кузьменко

Приложение № 1

Утверждено

решением заседания Комиссии

(протокол № ОС-2021/3.К.2.6 от 08.12.2021 г.)

**Перечень пилотных регионов для расчета заработной платы рабочего,
занятого в строительстве, на 2022 год**

Номер	Наименование региона
1	Владимирская область
2	Ивановская область
3	Кемеровская область
4	Мурманская область
5	Новосибирская область
6	Оренбургская область
7	Пензенская область
8	Пермский край
9	Сахалинская область
10	Ульяновская область

Приложение № 2

Утверждено

решением заседания Комиссии

(протокол № ОС-2021/3.К.2.6 от 08.12.2021 г.)

Перечень пилотных регионов для ускорения перехода на ресурсно-индексный метод и наполнению ФГИС ЦС

Номер	Наименование региона
1	Алтайский край
2	Архангельская область
3	Республика Башкортостан
4	Владимирская область
5	Ивановская область
6	Кемеровская область
7	Красноярский край
8	Мурманская область
9	Новгородская область
10	Новосибирская область
11	Орловская область
12	Пензенская область
13	Пермский край
14	Самарская область
15	Республика Саха (Якутия)
16	Смоленская область
17	Тверская область
18	Ульяновская область
19	Хабаровский край