



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, Телефон: 8 (495) 783-39-63 E-mail: voronin@mosexpert.info

ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.1.2 заседания Комиссии по вопросам  
разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в  
строительстве Общественного совета при Минстрое России

17 июня 2021

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | ВОРОНИН<br>Анатолий Леонидович  | - руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве, генеральный директор ООО «Мосэксперт» |
| 2 | КУЗЬМЕНКО<br>Светлана Петровна  | - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета                      |
| 3 | КАЛИНКИН<br>Владимир Николаевич | - директор Департамента разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия Минстроя России  |

*Члены Комиссии:*

- |   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 4 | ТИХОНОВА<br>Татьяна Владимировна | - руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»  |
| 5 | ВЕЛИКАНОВА<br>Марина Дмитриевна  | - директор Департамента технического регулирования и нормирования «НОПРИЗ»;<br>доверенное лицо Посохина Михаила Михайловича, президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ» |

- |   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
| 6 | ЖУРАВКО<br>Денис Николаевич    | -<br>Заместитель председателя Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов-руководитель контрактной службы<br><br>доверенное лицо ЯКОВЛЕВОЙ Анны Игоревны, руководителя Мосгосэкспертизы   |
| 6 | СОЛОН<br>Антон Борисович       | - секретарь Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России;<br><br>доверенное лицо РУЧЬЕВА Александра Валерьевича, председателя Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателя совета директоров ГК «Основа» |
| 7 | ХВОИНСКИЙ<br>Сергей Леонидович | - Заместитель Директора Департамента нормативного и методического обеспечения-начальник отдела технического регулирования Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ);<br><br>доверенное лицо ГЛУШКОВА Антона Николаевича, президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)                                      |

*Эксперты Комиссии:*

- |    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
| 8  | АРАБОВ<br>Алексей Романович   | - Руководитель инженерно-технического центра ГК ТехноНИКОЛЬ |
| 9  | МОЛЧАНОВА<br>Анна Анатольевна | - Эксперт Ассоциации НОПСМ                                  |
| 10 | ПОКРОВСКИЙ<br>Юрий Викторович | - Директор ООО «ПРОМТЭК», член Российского Союза строителей |

*Приглашенные:*

- |    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 11 | ВЕРХОТУРЦЕВА<br>Ольга Николаевна    | - секретарь Комиссии   |
| 12 | ГЛУХОВЕНКО<br>Юрий Михайлович       | - советник директора ФАУ «ФЦС»   |
| 13 | КОПЫТИН<br>Андрей Викторович        | - Первый заместитель ФАУ «ФЦС»   |
| 14 | ЛОБУРЕЦ<br>Константин<br>Дмитриевич | - куратор Комиссий Общественного совета  |
| 15 | МАКСАКОВ<br>Роман Александрович     | - Руководитель аппарата-исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» |
| 16 | МЕЛЬНИКОВА<br>Ирина Павловна        | - Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России, советник генерального директора ООО «Эталон-Инвест»              |
| 17 | СУЭТИН<br>Сергей Александрович      | - Начальник Управления сопровождения проектов ФАУ «Главгосэкспертиза России»   |
| 18 | ТЕРЕШКИНА<br>Елена Анатольевна      | - Заместитель Генерального директора ООО «Проектное бюро №1»   |
| 19 | ШУРКАЛИН<br>Юрий Вячеславович       | - Начальник управления анализа специальных технических условий ФАУ «ФЦС»   |

#### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О практике экспертного сопровождения при проектировании и строительстве объектов на примере ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Мосгосэкспертизы.
2. О формировании предложений и включение в национальные стандарты и своды правил новых норм, на основе разработанных и утверждённых в установленном порядке СТУ (приказ Минстроя РФ от 30 ноября 2020 г. № 734/пр)

#### **ЗАСЛУШАЛИ:**

1. Обращение Воронина А.Л. с приветственным словом к участникам заседания Комиссии

**2. По 1-му вопросу:**

Доклады Суэтина С.А. и Журавко Д.Н.

Выступили: Воронин А.Л., Максаков Р.А.

В целях сокращения сроков проведения экспертизы по проектной документации и получения разрешения на строительство объектов, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ГАУ «Московская государственная экспертиза» уже несколько лет практикуют экспертное сопровождение после выпуска заключения по проекту и оказание консультационных услуг до согласования проекта.

Многие заказчики активно используют такой формат взаимодействия с экспертизой, так как процесс согласования проектно-сметной документации существенно ускоряется. В этом направлении работают и другие экспертизы, например, Южный филиал Главгосэкспертизы, Мособлэкспертиза, ряд негосударственных экспертиз.

После внесения поправки в ст. 49 Градкодекса РФ под экспертным сопровождением понимается последующее за экспертизой (начальной) экспертное сопровождение объекта и весь последующий пакет корректировок, в ходе строительства объекта.

**3. По 2-му вопросу:**

Доклад Шуркалина Ю.В.

Выступили: Воронин А.Л.

Вопрос о сокращении количества СТУ за последние 5 лет неоднократно рассматривался на Комиссии и Общественном совете при Минстрое России.

За последнее время, Министерством проведена определенная работа по сокращению количества СТУ и созданию современной нормативной базы, а именно:

- разграничены полномочия по рассмотрению и согласованию СТУ между Минстроем и МЧС;
- выпущен приказ № 248/пр от 27.03.2020 г. и № 734/пр от 30.11.2020 г., предусматривающий ежеквартальную подготовку предложений для включения в национальные стандарты и своды правил дополнений, на основе согласованных в установленном порядке многократно повторяющихся СТУ.

Однако, информация о выполнении этого пункта приказа в свободном доступе, отсутствует.

По линии МЧС, который является по сути, участником процесса проектирования - СТУ составляют 70%. В России построены десятки тысяч объектов по СТУ, а необходимость их разработки, обосновывается фразой «отсутствуют нормы по противопожарной безопасности».

## РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:
  - 1.1. Считать экспертное сопровождение и консультационные услуги важнейшим делом на пути ускорения получения разрешения на строительство и ввода объектов в эксплуатацию и рекомендовать экспертным организациям и заказчикам, используя имеющийся опыт, шире применять инженерно-консалтинговые услуги.
  - 1.2. В порядке контроля рассмотреть вопрос экспертного сопровождение проектов на заседании Комиссии в конце 2021 года.
2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:
  - 2.1. Рекомендовать Минстрою России организовать рабочую группу для подготовки и проведения совместного заседания Общественных советов МЧС и Минстроя по проблеме сокращения количества СТУ путем превращения неоднократно повторяющихся СТУ в нормы, с участием представителей Минстроя, Общественных советов Минстроя и МЧС, на котором рассмотреть эту проблему и пути её решения.
  - 2.2. Руководителю Комиссии подготовить проект соответствующего обращения к председателю Общественного совета МЧС от Общественного совета Минстроя России. **Срок – до 25.06.2021**

Руководитель Комиссии



А.Л. Воронин

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России



С.П. Кузьменко