

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

г. Москва

14 февраля 2023

№ ОС-2023/3.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Степашин
Сергей Вадимович | - Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Файзуллин
Ирек Энварович | - Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Члены Общественного совета при Минстрое России:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Басин
Ефим Владимирович | - Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
| Бетин
Олег Иванович | - Заместитель Председателя, руководитель Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства |
| Богданов
Михаил Игоревич | - Генеральный директор ООО "ИГИИС" |
| Булгакова
Ирина Александровна | - Руководитель Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России, Президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс |
| Василевский
Александр Дмитриевич | - Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения |

- Викторов
Михаил Юрьевич
- Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства, Президент НОТИМ
- Воронин
Анатолий Леонидович
- Руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России, Генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
- Гарипов
Рифат Рузилевич
(ВКС)
- Управляющий директор ООО «Первый Трест»
- Глушков
Антон Николаевич
(ВКС)
- Президент «НОСТРОЙ». Руководитель Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита
- Горбатовых
Галина Алексеевна
(ВКС)
- Член Общественной палаты Российской Федерации от Республики Бурятия.
Член Избирательной комиссии Республики Бурятия.
Председатель Регионального общественного фонда инвалидов-колясочников «Общество без барьеров»
- Дедюхин
Владимир Анатольевич
(ВКС)
- Первый вице-президент Российского Союза строителей
- Довлатова
Елена Владимировна
(ВКС)
- Исполнительный директор РАВВ
- Евсеев
Александр Николаевич
- Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики», член Общественной палаты Российской Федерации

- Казинец
Леонид Александрович
(ВКС) - Первый заместитель Председателя Общественного совета, Председатель Совета директоров корпорации «Баркли»
- Кодыш
Павел Николаевич
(ВКС) - Президент Союза похоронных организаций и крематориев России
- Короленко
Альберт Юрьевич
(ВКС) - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
- Косарева
Надежда Борисовна - Президент Фонда «Институт экономики города»
- Макрушин
Алексей Вячеславович
(ВКС) - Заместитель генерального директора по правовым вопросам и аналитическому сопровождению работы с федеральной схемой ГПК РЭО
- Невмержицкая
Наталья Викторовна - Председатель Правления «Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций»
- Посохин
Михаил Михайлович - Руководитель Комиссии по саморегулированию в строительстве
- Пригородов
Павел Вениаминович
(ВКС) - Главный редактор газеты «УправДОМ»
- Ручьев
Александр Валерьевич - Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателю совета директоров ГК «Основа»
- Тарасенко
Александр Викторович - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
- Ткач
Игорь Александрович
(ВКС) - Заместитель председателя Совета директоров ЗАО УК «Авеню Менеджмент» Руководитель Комиссии по общественному контролю

- Тихонова
Татьяна Владимировна
(ВКС) - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
- Трошкина
Ирина Витальевна
(ВКС) - Председатель Калужской областной организации профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
- Фатин
Вячеслав Николаевич
(ВКС) - Председатель Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
- Чуваев
Александр Анатольевич
(ВКС) - Генеральный директор ПАО «Фортум»
- Широков Андрей
Вячеславович
(ВКС) - Руководитель Комиссии по регулированию вопросов обеспечения жильём детей-сирот Общественного совета при Минстрое России
- Шумаков
Николай Иванович
(ВКС) - Президент Союза архитекторов России
- Приглашенные:**
- Сташишин
Никита Евгеньевич - Заместитель Министра
- Ересько
Алексей Васильевич - Заместитель Министра
- Акимов
Павел Алексеевич - Ректор НИУ МГСУ, Советник Председателя Общественного совета при Минстрое России
- Бачурина
Светлана Самуиловна - Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ
- Кузьмин
Дмитрий Геннадьевич - Заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
- Козлов Александр
Михайлович
(ВКС) - Депутат Московской городской Думы, Председатель СПК ЖКХ

- Манылов Игорь Евгеньевич - Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Шелковый Андрей Николаевич - Директор ППК «Фонд развития территорий»
- Лапидус Азарий Абрамович - Вице-президент НОПРИЗ
- Пономарев Илья Вадимович - Генеральный директор АО «ЮгИнвестПроект»
- Балашов Владимир Владимирович - Заместитель аппарата Общественной палаты Российской Федерации

Эксперты общественного совета и представители ассамблеи региональных общественных советов:

Белякова К.С., Бобкова А.В., Вайнер В.В., Венников К.В., Гришина О.А., Гороян О.А., Дымова Я.Ю., Еремина Ю.А., Критский В.Ю., Лиходиевская Т.В., Лозовая Е.А., Лобурец К.Д., Любимов С.Ю., Мельникова И.П., Просыпкин О.Г., Сорокина А.А., Швейдель А.Г., Харламов П.Г., Хлядкина Д.С.

ЗАСЛУШАЛИ:

Во вступительном слове Председатель Общественного совета при Минстрое России Степашин С.В. обратил внимание на экстремальные для всех обстоятельства работы, при которых на первый план вышли вопросы экономической, информационной, военной и технологической безопасности страны. В этих условиях Общественный совет работал в тандеме с министерством. Степашин С.В. поблагодарил Министра строительства и ЖКХ Ирека Энваровича Файзуллина за внимание к предложениям Общественного совета и конструктивное взаимодействие.

Приветственное слово Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э. о задачах, над которыми работало Министерство в 2022 году, в т.ч. в области строительного комплекса, нормативной базы и ЖКХ, а также об актуальных вопросах для рассмотрения в 2023 году. Ирек Энварович поблагодарил от имени Минстроя России Сергея Вадимовича и Членов Общественного совета при Минстрое России за хорошие результаты работы, конструктивное взаимодействие и реализацию задач в 2022 году.

По вопросам повестки дня:

По вопросу №1 повестки дня – «Об итогах работы Общественного совета при Минстрое России за 2022 год» - доклад Степашина С.В.

Сергей Вадимович подвел итоги работы Общественного совета за 2022 год по основным статистическим показателям, а также остановился на основных актуальных вопросах, над которыми работали Комиссии общественного совета при Минстрое России по направлениям ЖКХ, индивидуальное жилищное

строительство, лифтовое хозяйство, стройматериалы, ценообразование, экспертиза, жилищная политика, кадры, а также по проекту «Я – строитель будущего».

По вопросу №2 повестки дня – выступление Труновой Н.А.

Наталья Александровна поблагодарила членов Общественного совета и Степашина С.В. лично за плодотворное взаимодействие со Счетной палатой Российской Федерации. Она отметила, что Счетная палата РФ открыта для обсуждения проблемных вопросов и старается максимально использовать ресурсы и материалы экспертный потенциал Общественного совета по темам строительства и ЖКХ в рамках экспертно-аналитических мероприятий. Трунова Н.А. остановилась на темах тарифной политики в сфере ЖКУ и вопросе обеспечения льготных категорий граждан жильем, который прорабатывался вместе с комиссией по жилищной политике.

По вопросу №3 повестки дня – выступление Гриба В.В.

Гриб В.В. отметил в своём выступлении высокие позиции Общественного совета при Минстрое России, которые он занимает второй год подряд в рейтинге Общественных советов при ФОИФ, наличие 18 профильных комиссий, и Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и ЖКХ и проекта для детей и молодежи «Я – Строитель Будущего!».

Владислав Валерьевич также объявил о том, что с 13 февраля 2023 года Общественная палата Российской Федерации начинает проведение процедуры конкурсного отбора кандидатов в новый состав Общественного совета при Минстрое России.

По вопросу № 4 повестки дня - выступление Пахомова С.А.

Пахомов С.А. выступил о проблемах ЖКХ, аварийного жилья, а также об Общественном совете при Минстрое России, как площадке на которой необходимо рассматривать и обсуждать пути решения по вышеуказанным проблемам. Сергей Александрович также остановился на теме рынка управления МКД, который, по его мнению, требует новой системы контроля, прозрачности процедур и пр. Он напомнил, что остается острым вопрос качества проектирования, отсутствует закон об архитектуре.

Разное:

- Избрание руководителя Комиссии по лифтовому хозяйству;
- О переходе проекта «Я – строитель будущего!» на цифровую платформу

Докладчик Виктор М.Ю. довел до сведения членов Общественного совета информацию о том, что поручение Общественного совета от 04.10.2022 (протокол заседания Общественного совета № ОС-2022/3.3) о необходимости подготовки Комиссией по цифровизации строительной отрасли проекта технического задания по созданию информационной платформы агрегатора «ЯСБ» выполнено. Михаил Юрьевич для развития информационной платформы-агрегатора программы «Я - строитель Будущего» предложил три направления работы (3 блока):

1) проведение мастер-классов (с возможным последующим проведением соревнований школьников) по обучению управлению дронами (БПЛА) для осуществления различных строительных работ с привлечением Комиссии по цифровизации строительной отрасли и партнера (ГК «Аметист Групп»);

2) проведение обучения школьников 3D-моделированию (с возможностью проведения конкурсов) для вовлечения их в применение цифровых технологий для создания 3D-моделей зданий и сооружений и умения работать в отечественных программах информационного моделирования на базе ГК «Аметист-Групп» с Комиссии по цифровизации строительной отрасли и экспертов из Центра компетенций Департамента строительства г. Москвы;

3) проведение тестирования школьников («цифровое ЕГЭ») по различным группам вопросов, в том числе, которые относятся к ИТ-сфере на создаваемой платформе «Я – строитель Будущего!» с участием Комиссии по цифровизации строительной отрасли, а также Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ) и НИУ МГСУ.

РЕШИЛИ:

По вопросам повестки дня:

1. В рамках рассмотрения вопроса №1:

1.1. Принять к сведению информацию по докладу Степашина С.В. об итогах работы Общественного совета за 2022 год.

1.2. Признать работу Общественного совета при Минстрое России за 2022 год удовлетворительной.

1.3. Отметить важность перехода в работе от антикризисной повестки к повестке долгосрочного развития в новых условиях, усилению эффективности работы в 2023 году.

2. В рамках рассмотрения вопроса №2:

2.1. Принять к сведению информацию по выступлению Аудитора Счетной палаты Российской Федерации Труновой Н.А.

2.2. Отметить эффективное взаимодействие Счетной палаты Российской Федерации с руководителем Комиссии в сфере жилищной политики Косаревой Н.Б., а также с руководителем Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета Булгаковой И.А.

3. В рамках рассмотрения вопроса №3:

3.1. Рекомендовать Минстрою России направить письмо в Общественную палату Российской Федерации с предложением об увеличении численности Общественного совета при Минстрое России до 40 человек.

4. В рамках рассмотрения вопроса №4:

4.1. Принять к сведению информацию по выступлению Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Пахомова С.А.

5. В рамках рассмотрения Разное:

5.1. Избрать руководителем Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России Казинца Леонида Александровича.

5.2. Поддержать предложения Комиссии по цифровизации строительной отрасли о развитии информационной платформы-агрегатора программы «Я - строитель Будущего!».

5.3. Членам Общественного совета при Минстрое России, которые зарекомендовали себя в качестве эффективного участника в работе совета, направить заявление в Общественную палату Российской Федерации для участия в Конкурсе по отбору кандидатов в новый состав Общественного совета при Минстрое России.

Председатель Общественного
совета при Минстрое России



С.В. Степашин

Ответственный секретарь Общественного
совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко