

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2020/З.К.7.1 заседания  
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства  
(далее – Комиссия)**

09 сентября 2020 г

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. **ЧЕРНЫШОВ**  
Сергей  
Александрович - руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства,  
президент Ассоциация «РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ»
2. **КУЗЬМЕНКО**  
Светлана Петровна - помощник Министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства РФ,  
ответственный секретарь Общественного совета
3. **НОСОВА**  
Ирина Владимировна - Начальник отдела капитального ремонта  
многоквартирного жилого фонда Минстроя России

***Члены Комиссии:***

4. **БУЛГАКОВА** Ирина  
Александровна - Президент Саморегулируемой организации  
управляющих компаний «Национальный жилищный  
конгресс»
5. **ПРИГОРОДОВ**  
Павел Вениаминович - Главный редактор Газеты «УправДОМ»

***Эксперты Комиссии:***

6. **АБРАМОВ**  
Александр  
Алексеевич - Советник генерального директора ООО «Радел» (г.  
Санкт-Петербург)
7. **ВОЛЬФ-ТРОП** Лев  
Иосифович - Председатель Технического комитета по  
стандартизации ТК 209
8. **ВОРОНИН** Андрей  
Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
9. **ГОРОЯН** Оганес  
Арамаисович - Помощник депутата ГД РФ
10. **ГРЕБЕНЮК** Роман  
Иванович - Генеральный директор ООО «ПКФ «Сиблифт»

- |                                 |                                      |   |  |
|---------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 11.                             | ДЕНДЕНКОВ<br>Вячеслав Игоревич       | - | Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ» |
| 12.                             | ДЬЯЧЕНКО<br>Дмитрий<br>Александрович | - | Генеральный директор ООО «Русьлифт»                                      |
| 13.                             | ДЫМОВА Яна<br>Юрьевна                | - | Помощник Руководителя Комиссии   |
| 14.                             | ЗАХАРОВ Алексей<br>Сергеевич         | - | Первый вице-президент НЛС  |
| 15.                             | ЗАЙКА Сергей<br>Викторович           | - | Генеральный директор ПАО «КМЗ»   |
| 16.                             | МАМОНОВА Анна<br>Ивановна            | - | Исполнительный директор АРОКР  |
| 17.                             | НИКАНДРОВ Олег<br>Владимирович       | - | Вице-президент Ассоциации «РЛО»  |
| 18.                             | ПРОКОФЬЕВ<br>Сергей Анатольевич      | - | Вице-президент НЛС   |
| 19.                             | РОДИКОВ Руслан<br>Святославович      | - | Генеральный директор АО «МЭЛ»  |
| 20.                             | РОЖКОВ Алексей<br>Александрович      | - | Зам. ген. директора по новой технике ООО «Волга»                         |
| 21.                             | ТИШИН Виктор<br>Андреевич            | - | Президент НЛС  |
| 22.                             | ХАРЛАМОВ Петр<br>Геннадьевич         | - | Генеральный директор Ассоциации «РЛО», секретарь Комиссии                |
| <b><i>Приглашенные:</i></b>     |                                      |   |  |
| 23.                             | БУДУМЯН Валерий<br>Георгиевич        |   | Корреспондент журнала «Лифтинформ»                                       |
| 24.                             | МАЦАЛЬ Светлана<br>Анатольевна       |   | Гл. редактор журнала «Лифтинформ»  |
| <b><i>Аппарат Комиссии:</i></b> |                                      |   |  |
| 25.                             | МЕЛЬНИКОВА<br>Ирина Павловна         | - | Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России                 |
| 26.                             | ЛОБУРЕЦ<br>Константин<br>Дмитриевич  | - | Куратор комиссий секретариата Общественного совета                       |

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О составе Комиссии.

Об избрании секретаря Комиссии.

2. Об утверждении Положения о Комиссии по вопросам лифтового хозяйства.

3. Об утверждении Плана работы Комиссии до конца 2020 г.



#### 4. Об утверждении экспертов.

Об утверждении экспертных рабочих групп при Комиссии:

- ЭГ по мерам государственной поддержки и замены лифтов;
- ЭГ по стандартам, сводам правил и техрегулированию;
- ЭГ по монтажу и эксплуатации лифтов;
- ЭГ по профессиональным квалификациям;
- ЭГ по организации мероприятий.

5. О работе субъектов Российской Федерации по замене лифтов в многоквартирных домах (отчет за 8 мес. 2020 г.)

6. О мерах государственной поддержки работ по замене лифтового оборудования.

7. О разработке сборника норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

8. О подготовке к международной выставке лифтов и подъемного оборудования "Russian Elevator Week" 2021 года в Москве на ВДНХ.

#### **ЗАСЛУШАЛИ:**

1. По 1-му вопросу – выступление Чернышова С.А.
2. По 2-му вопросу – выступления Чернышова С.А., Прокофьева С.А.
3. По 3-му вопросу – выступление Чернышова С.А.
4. По 4-му вопросу – выступления Чернышова С.А., Кузьменко С.П., Мамоновой А.И., Вольф-Тропа Л.И., Захарова А.С., Прокофьева С.А., Харламова П.Г.
5. По 5-му вопросу - выступление Чернышова С.А.
6. По 6-му вопросу – выступления Булгаковой И.А., Мамоновой А.И., Чернышова С.А., Носовой И.В.
7. По 7-му вопросу – выступления Чернышова С.А., Харламова П.Г., Дьяченко Д.А., Кузьменко С.П., Абрамова А.А.
8. По 8-му вопросу – выступление Харламова П.Г.

## **РЕШИЛИ:**

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию о составе Комиссии (Приложение 1 к настоящему Протоколу).

1.2 Назначить секретарем Комиссии Харламова Петра Геннадьевича.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять за основу и утвердить Положение о Комиссии по вопросам лифтового хозяйства (Приложение 2 к настоящему Протоколу).

2.2 Положение может быть скорректировано и утверждено в новой редакции на заседании Комиссии по мере необходимости.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Утвердить план работы Комиссии до конца 2020 года (Приложение 3 к настоящему Протоколу).

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1 Утвердить состав экспертов (Приложение 4 к настоящему Протоколу).

4.2 Направить обращение руководителю Фонда ЖКХ Цицину К.Г. с предложением включить уполномоченного представителя от Фонда ЖКХ в Комиссии в качестве эксперта.

4.3 Утвердить следующие экспертные рабочие группы при Комиссии:

- ЭГ по мерам государственной поддержки и замены лифтов (руководитель - Чернышов С.А.);

- ЭГ по стандартам, сводам правил и техрегулированию (руководитель - Вольф-Троп Л.И.);

- ЭГ по монтажу и эксплуатации лифтов (руководитель - Захаров А.С.);

- ЭГ по профессиональным квалификациям (руководитель - Прокофьев С.А.);

- ЭГ по организации мероприятий (руководитель - Харламов П.Г.).

4.4 Обратиться в Минстрой России с предложением направить для участия в работе Комиссии (или ЭГ по стандартам, сводам правил и техрегулированию) представителя Департамента градостроительной



деятельности и архитектуры Минстроя России или технического комитета ТК 465 «Строительство» для координации требований к лифтам и их применению в стандартах и сводах правил.

4.5 А.С. Захарову (НЛС), С.А. Прокофьеву (СПК по лифтам) совместно с А.И. Мамоновой (АРОКР) сформулировать критерии отбора специализированных организаций по признаку наличия квалифицированного персонала для внесения предложений в проект 615 ПП РФ.

Рекомендовать Всероссийскому съезду работников лифтового хозяйства 6 октября 2020 г. рассмотреть и утвердить предложенные критерии отбора специализированных организаций по признаку наличия квалифицированного персонала для внесения предложений в проект 615 ПП РФ.

4.6 Прокофьеву С.А. (СПК по лифтам) подготовить обращение на имя Ответственного секретаря Общественного совета Кузьменко С.П. о проведении заседания Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства по вопросу обязательной независимой оценки квалификации и передаче успешного опыта СПК по лифтам.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1 Принять к сведению отчет за 8 мес. 2020 г. о работе субъектов Российской Федерации по замене лифтов в многоквартирных домах.

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1 Принять к сведению информацию о разработанных изменениях в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в части реализации ускоренной замены лифтового оборудования в рамках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет субсидирования процентной ставки по договору лизинга и применения механизма факторинга.

6.2 Поддержать проведение Минстроем России на постоянной основе консультационных совещаний с субъектами Российской Федерации, как действенной меры стимулирования проведения работ по замене лифтов в субъектах.

6.3 Комиссии в сотрудничестве с Минстроем России, АРОКРом продолжить проводимую работу для выполнения масштабной задачи приведения всех лифтов, отработавших назначенный срок службы, в соответствие с требованиями технического регламента "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) до 15 февраля 2025 г.

7. В рамках рассмотрения 7-го вопроса:

7.1 Принять к сведению информацию о разработке сборника норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

7.2 Одобрить проводимую работу по разработке сборника норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

7.3 Комиссии инициировать отдельное совещание по данному вопросу с участием Минстроя России, Главгосэкспертизы и др. заинтересованных лиц. Срок – до 30 октября 2020 г.

7.4 По результатам совещания повторно обратиться в Минстрой России с просьбой одобрить разработку сборника норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов, вне существующей сметно-нормативной базы на строительство и капитальный ремонт, как сборника по эксплуатационным расходам, ввиду того, что он применяется в процессе эксплуатации лифтов на протяжении 25 лет его срока службы.

8. В рамках рассмотрения 8-го вопроса:

8.1 Принять к сведению информацию о подготовке к международной выставке лифтов и подъемного оборудования "Russian Elevator Week" 2021 года в Москве на ВДНХ.

8.2 Направить обращение в Минстрой России с предложением включить вышеуказанную выставку в План мероприятий Минстроя России на 2021 год.

Руководитель Комиссии

С.А. Чернышов

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России

С.П. Кузьменко