

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

11 мая 2021 г.

№ ОС-2021/6. 227

на № 15718-ИФ/02 от 16.04.2021

Министру
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

Направленные Вами перечень законопроектов, разрабатываемых Минстроем России во исполнение плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 3683-р (далее - План), а также перечень социально значимых законопроектов, разрабатываемых в целях реализации возложенных полномочий в установленной сфере деятельности (далее – Перечни), рассмотрены.

По результатам рассмотрения считаем, что общественно значимыми и требующими рассмотрения Общественным советом при Минстрое России являются все нормативные правовые акты, указанные в Перечнях.

Считаем целесообразным Минстрою России обратиться в Правительство Российской Федерации с предложением дополнить План следующими нормативными правовыми актами:

– проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд», разработанный Минстроем России с целью поддержки строительной отрасли в условиях существенного роста стоимости металлопроката;

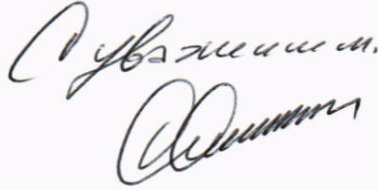
– проект федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– проект федерального закона, регулирующий комплексную застройку в области индивидуального жилищного строительства.

МИНСТРОЙ РОССИИ
№ 42862/ес
от «12» 05 2021 г.

О результате включения в План вышеуказанных нормативных правовых актов прошу сообщить в мой адрес.

Так же прошу своевременно направлять законопроекты, указанные в Перечнях, на рассмотрение Общественным советом при Минстрое России.



Председатель

С.В. Степашин

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Комиссия в сфере градостроительной деятельности и архитектуры

Исх № К.3-9 от 29.04.2021

На № ОС-2021/4.7 от 23.04.2021

Помощнику Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации,
ответственному секретарю
Общественного совета
С.П. Кузьменко

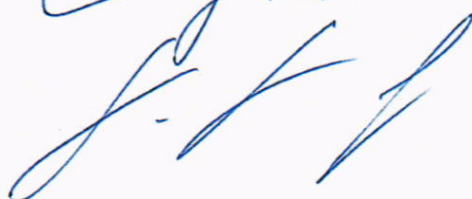
Уважаемая Светлана Петровна!

Во исполнение поручения председателя Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашина № ОС-2021/4.7 от 23.04.2021 в Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры рассмотрен перечень законопроектов, разрабатываемых Минстроем России в целях реализации возложенных полномочий в установленной сфере деятельности.

В целом мы считаем, что все законопроекты, обозначенные в перечне, являются общественно значимыми и обязательны к рассмотрению Общественным советом при Минстрое России. Однако наиболее актуальными для направления деятельности нашей Комиссии являются законопроекты, указанные под следующими номерами перечня: 7, 34, 40, 43, 89, 90 и 105.

Также обращаем внимание, что продолжается доработка законопроекта «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Профессиональное сообщество считает данный законопроект общественно значимым и крайне важным для работы отрасли и развития градостроительства в России, в связи с чем предлагается включить его в перечень законопроектов, разрабатываемых Минстроем России в 2021 году.

Руководитель Комиссии

С уважением,


Т.В. Тихонова

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исх. № 18 от 29.04.2021
На № ОС-2021/4.8 от 23.04.2021

Ответственному секретарю
Общественного совета
при Минстрое России,
помощнику Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

С.П. Кузьменко

Уважаемая Светлана Петровна!

В соответствии с поручением Председателя Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашина от 23.04.2021 № ОС-2021/4.7 Комиссией по вопросам индивидуального жилищного строительства рассмотрены перечень законопроектов, разрабатываемых Минстроем России во исполнение плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 3683-р (далее - План), а также перечень социально значимых законопроектов, разрабатываемых в целях реализации возложенных полномочий в установленной сфере деятельности (далее – Перечни).

По результатам рассмотрения считаем, что общественно значимыми и требующими рассмотрения Общественным советом при Минстрое России являются все нормативные правовые акты, указанные в Перечнях.

Вместе с тем считаем необходимым дополнить перечень законопроектов, разрабатываемых Минстроем России во исполнение Плана законопроектном, регулирующим комплексную застройку в области индивидуального жилищного строительства.

Руководитель комиссии



О.И. Бетин



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПРЕЗИДЕНТ

• Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242
☎ + 7 (495) 987-31-50
✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru
📄 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482, ИНН 7710478130, КПП 770301001

Председателю
Общественного совета
при Минстрое России

Степашину С.В.

Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.ru

НОСТРОЙ
№ 07-1676/21
от 28.04.2021



На № ОС-2021/4.7 от 23.04.2021

О рассмотрении перечня законопроектов

Уважаемый Сергей Вадимович!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» изучила перечень законопроектов (далее – Перечень), разрабатываемых Минстроем России во исполнении плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 3683-р и сообщаем следующее.

В соответствии с решением заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России (Протокол от 14.04.2021 № ОС-2021/З.К.2.2) Ассоциация считает необходимым дополнить план законопроектной работы Минстроя России проектом федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд», разработанный Минстроем России с целью поддержки строительной отрасли в условиях существенного роста стоимости металлопроката.

С уважением  А.Н. Глушков

Исп. Несмачных И.А.
+7 (495) 987-31-50, (вн.211)



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« » апреля 2021 года № ОС-2021/4.7

Заместителям Председателя и
руководителям Комиссий
Общественного совета при
Минстрое России
(согласно списку)

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п.п. 2.2.1 Положения об Общественном совете при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России «Об Общественном совете при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» от 02.07.2020 № 359/пр и на основании обращения Минстроя России от 16.04.2021 № 15718-ИФ/02 прошу рассмотреть перечень законопроектов, разрабатываемых Минстроем России во исполнение Плана, а также перечень социально значимых законопроектов, разрабатываемых в целях реализации возложенных полномочий в установленной сфере деятельности (далее – Перечни).

В целях формирования заключения Общественного совета при Минстрое России:

1. Заместителям Председателя и руководителям Комиссий Общественного совета:

1.1. В рамках компетенции возглавляемых (курируемых) комиссий Общественного совета изучить и проработать направляемый материал;

1.2. По результатам проработки материала в срок до 05 мая 2021 г. направить предложения по определению перечня общественно значимых законопроектов, обязательных к рассмотрению Общественным советом при Минстрое России, в письменном виде в адрес ответственного секретаря Общественного совета С.П. Кузьменко (адрес Минстроя России: г. Москва, 127994, ул. Садовая-Самотечная д. 10, строение 1, адрес электронной почты: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.ru).

2. Ответственному секретарю Общественного совета С.П. Кузьменко:

На основании представленных предложений подготовить проект перечня общественно значимых законопроектов, обязательных к рассмотрению Общественным советом при Минстрое России в срок до 06 мая 2021 г.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель



С.В. Степашин

**Заместители Председателя и руководители Комиссий Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

КАЗИНЕЦ Леонид Александрович	-	Первый заместитель Председателя Общественного совета
БЕТИН Олег Иванович	-	Заместитель Председателя Общественного совета, Руководитель Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства
РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна	-	Заместитель Председателя Общественного совета
БАСИН Ефим Владимирович	-	Руководитель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства
БУЛГАКОВА Ирина Александровна	-	Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич	-	Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства
ВОРОНИН Анатолий Леонидович	-	Руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и процедурам в сфере градостроительства
ГАРИПОВ Рифат Рузиевич	-	Руководитель Комиссии по проектному финансированию
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	-	Руководитель Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита
КОДЫШ Павел Николаевич	-	Руководитель Комиссии по вопросам похоронного дела
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич	-	Руководитель Комиссии по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды
КОСАРЕВА Надежда Борисовна	-	Руководитель Комиссии в сфере жилищной политики
ПОСОХИН Михаил Михайлович	-	Руководитель Комиссии по саморегулированию в строительстве
РУЧЬЕВ Александр Валерьевич	-	Руководитель Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий
ТИХОНОВА Татьяна Владимировна	-	Руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры
ТКАЧ Игорь Александрович	-	Руководитель Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России
ФАТИН Вячеслав Николаевич	-	Руководитель Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
ЧЕРНЫШОВ Сергей Александрович	-	Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

16.04.2021 № 15718-ИФ/02

На № _____ от _____

Председателю Общественного
совета при Министерстве
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

С.В. Степашину

Уважаемый Сергей Вадимович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Вашим письмом от 20 февраля 2021 г. № ОС-2021/6.187А информирует, что законопроектная деятельность Минстроя России обеспечивается в рамках реализации плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3683-р (далее – План).

В этой связи Минстрой России направляет перечень законопроектов, разрабатываемых Минстроем России во исполнение Плана, а также перечень социально значимых законопроектов, разрабатываемых в целях реализации возложенных полномочий в установленной сфере деятельности.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**

Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52

Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

Исп. Чепанов И.Д.
Тел.: (495) 647-15-80, доб. 61039

Общественный совет
при Минстрое России
Вх. № ОС-2021/5.3203
от 19 04 2021 г.

Перечень

законопроектов, разработка которых предусмотрена пунктами 7, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 50, 62, 63, 68, 69, 89, 90, 105, 115, 119 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3683-р

Наименование законопроекта	Ответственные за подготовку и сопровождение законопроекта	Срок представления в Правительстве Российской Федерации	Срок внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
7. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части систематизации обязательных требований в сферах безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Март	Июль
34. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части введения типового проектирования в Российской Федерации)»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Июнь	Октябрь
40. «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме)»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Представлен	Март
41. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления возможности превышения срока действия договора аренды, трансформированного в концессионное соглашение, с учетом инвестиционных вложений в арендованные объекты до 31 декабря 2021 г.)»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Представлен	Май

Наименование законопроекта	Ответственные за подготовку и сопровождение законопроекта	Срок представления в Правительство Российской Федерации	Срок внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
42. «О внесении изменений в статью 174.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части освобождения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на основании концессионных соглашений в малых городах, от обязанности исчислять налог на добавленную стоимость)»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Представлен	Май
43. «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в части расширения круга лиц, которым предоставлено право доступа к информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Представлен	Июль
44. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка возмещения вреда, причиненного водному объекту при сбросе загрязняющих веществ в водные объекты и центральные системы водоотведения поселений или городских округов)	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Март	Июнь
50. «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (в части исключения запрета на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения)»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Июнь	Сентябрь
62. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для формирования рынка частного наемного жилья»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Сентябрь	Декабрь

Наименование законопроекта	Ответственные за подготовку и сопровождение законопроекта	Срок представления в Правительство Российской Федерации	Срок внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
63. О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Сентябрь	Декабрь
68. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»)	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Февраль	Май
69. «О внесении изменений в статью 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»)	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Февраль	Май
89. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Представлен	Июль
90. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства»	Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Представлен	Июль
105. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством	Министром России, заинтересованные федеральные органы	Апрель	Июль

Наименование законопроекта	Ответственные за подготовку и сопровождение законопроекта	Срок представления в Правительстве Российской Федерации	Срок внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
<p>многофункциональных зданий)»</p> <p>115. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» (в части совершенствования правового регулирования проектирования, строительства, реконструкции радиационных объектов, относящихся к IV категории потенциальной радиационной опасности)</p> <p>119. «О внесении изменений в статью 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части отнесения к особо опасным и технически сложным объектам отдельных объектов инфраструктуры электронной и (или) радиоэлектронной промышленности)</p>	<p>исполнительной власти</p> <p>Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти с участием Госкорпорации «Росатом»</p> <p>Министром России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти</p>	<p>Июль</p> <p>Июнь</p>	<p>Август</p> <p>Октябрь</p>

**Перечень
социально значимых законопроектов, разрабатываемых Министром России в целях реализации возложенных полномочий в установленной сфере деятельности**

№ п/п	Рабочее наименование законопроекта	Основания разработки законопроекта	Ориентировочные сроки представления законопроекта в Правительство Российской Федерации
1.	«О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Пункт 32 плана мероприятий («дорожной карты») по модернизации действующей структуры институтов развития, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3710-р.	Представлен
2.	«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части определения понятий «многоквартирный дом» и жилой «дом блокированной застройки»)»	Пункт 2 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 19 декабря 2017 г. № ДК-П9-331пр/	Представлен
3.	«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам правового регулирования государственных информационных систем в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	Поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 7 июля 2020 г. № МХ-П10-7284 о выполнении указания Президента Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № Пр-1012.	Представлен