

## ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.2.1

### заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Москва

10 марта 2022 года

#### Присутствовали:

- |    |                                       |  |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | Глушков Антон Николаевич (он-лайн)    | Руководитель Комиссии, Президент НОСТРОЙ   |
| 2. | Мороз Антон Михайлович                | Вице-президент НОСТРОЙ   |
| 3. | Судаев Дмитрий Николаевич             | Первый заместитель Председателя Думы Ставропольского края пятого созыва  |
| 4. | Оболонец Борис Андреевич              | Президент Союза «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»   |
| 5. | Кузьменко Светлана Петровна (он-лайн) | Ответственный секретарь Общественного совета, Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 6. | Малахов Павел Васильевич              | Секретарь Комиссии, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ                                  |

#### Члены Комиссии

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 7. | Пригородов Павел Вениаминович (он-лайн) | Представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»  |
| 8. | Ручьев Александр Валерьевич (он-лайн)   | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председатель Совета директоров ГК «Основа» |

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 9.  | Трошкина Ирина<br>Витальевна (он-лайн)    | Член Общественного совета при Минстрое<br>России                                    |
| 10. | Фатин<br>Вячеслав Николаевич<br>(он-лайн) | Президент Общероссийской<br>общественной организации «Союз<br>реставраторов России» |
| 11. | Яковлева Анна Игоревна<br>(он-лайн)       | Представитель «Ассоциация экспертиз<br>строительных проектов»                       |

#### **Приглашенные**

- |     |                                      |   |
|-----|--------------------------------------|---|
| 12. | Савченко Валерий<br>Анатольевич      | Исполняющий обязанности министра<br>строительства и архитектуры<br>Ставропольского края   |
| 13. | Бобракова Елена<br>Дмитриевна        | Заместитель министра строительства и<br>архитектуры Ставропольского края –<br>начальник инспекции государственного<br>строительного надзора |
| 14. | Кузьма Ирина Евгеньевна<br>(он-лайн) | Председатель комитета по цифровой<br>трансформации строительной отрасли<br>НОСТРОЙ  |
| 15. | Кудзоев Фидар<br>Георгиевич          | Координатор НОСТРОЙ по СКФО   |

Эксперты Комиссии, Члены Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по развитию строительной отрасли и контрактной системе

#### **Повестка дня:**

1. Практика реализации постановлений Правительства №1315 и №1667. Региональная практика исполнения государственных и муниципальных контрактов по строительству объектов капитального назначения.
2. О требованиях к заданию на проектирование объектов капитального строительства с применением информационного моделирования.

**1. По первому вопросу «Практика реализации постановлений Правительства №1315 и №1667. Региональная практика исполнения государственных и муниципальных контрактов по строительству объектов капитального назначения»**

**Слушали:** Глушкова А.Н., Савченко В.А., Бобракову Е.Д., Кудзоева Ф.Г.



**Решили:**

1.1. Обратиться в Минстрой России с предложением о возможности изменения цены государственных и муниципальных контрактов на постоянной основе по соглашению сторон, в случае, если исполнение контракта по независящим от сторон обстоятельствам невозможно. Закрепить данную меру на законодательном уровне, как постоянно действующий механизм.

1.2. Обратиться в Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» с предложением разрешить без прохождения повторной экспертизы объектов и без изменения величины объема для позиций, принятых в сметной документации по прайс-листам, увеличивать стоимость не индексами-дефляторами, а принимать по новым актуальным, на момент выполнения работ, прайс-листам.

1.3. Обратиться в Минстрой России с предложением вывести торги по строительству в отдельное законодательство, перейдя от критерия выбора подрядчика по цене к критерию качества и опыта работы.

**2. По второму вопросу «О требованиях к заданию на проектирование объектов капитального строительства с применением информационного моделирования»**

**Слушали:** Кузьму И.Е.

**Решили:**

2.1. Отправить обращения в СРО до 31 марта 2022 г. об организации проведения обучения сотрудников подрядных организаций на базе СРО в области ТИМ.

Руководитель Комиссии

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России

  


А.Н. Глушков

С.П. Кузьменко