

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № ОС-2022/З.К.9.6

Москва

«23» марта 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Бетин
Олег Иванович | - Заместитель Председателя Общественного совета, Руководитель Комиссии |
| 2. Кузьменко Светлана
Петровна | - Помощник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| Члены Комиссии | |
| 3. Дедюхин
Владимир Анатольевич | - Первый вице-президент Российского Союза строителей |
| 4. Косарева
Надежда Борисовна | - Президент Фонда «Институт экономики города» |
| 5. Ручьев
Александр Валерьевич | - Председатель Совета Ассоциация НОПСМ |
| 6. Басин
Ефим Владимирович | - Руководитель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ |
| Эксперты Комиссии | |
| 7. Мытарев
Сергей Анатольевич | - Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Союз сельских строителей России», Руководитель Экспертной рабочей группы |
| 8. Пороцкий
Константин Юрьевич | - Председатель Комитета РСС по малоэтажному строительству, заместитель председателя Комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья, |

- | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | Солон
Антон Борисович | - | Секретарь Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий
Общественного совета при Минстрое России |
| 10. | Лосева Ирина
Константиновна | - | Директор по развитию Союза сельских строителей
России |
| 11. | Хабилашвили
Шота Георгиевич | - | Комитет РСС по инновационным и
энергосберегающим строительным материала |
| 12. | Фидаров
Вадим Валерьевич | - | Директор по работе с государственными
органами Ассоциации Деревянного
Домостроения |
| 13. | Покровский
Юрий Викторович | | Председатель Комитета РСС по развитию
инженерной инфраструктуры |
| 14. | Побережский Григорий
Волькович | - | Генеральный директор ООО «Объединение»
Алтайагрожилстрой» |
| 15. | Яхьяев Владимир
Андреевич | - | Исполнительный директор Трест
«Переяславльстрой» |
| 16. | Бахитов
Тарген Амандыкович | - | Генеральный директор АО «Сельский дом» |

Приглашенные участники

- | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--------------------------------------------|
| 17. | Закиров
Ирек Мунирович | - | Генеральный директор АО «Татагропромстрой» |
| 18. | Чугуевская
Елена Станиславовна | - | Генеральный директор ОАО «Гипрогор» |

Аппарат РСС

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 19. | Школьников
Андрей Константинович | - | Референт Российского союза строителей |
|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|

Аппарат Комиссии

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Любимов
Сергей Юрьевич | - | Исполнительный секретарь Комиссии по
вопросам индивидуального жилищного
строительства |
|-----|---------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Всего в заседании приняло участие более 30 представителей экспертного сообщества и представителей профильного журналистского сообщества.

Повестка заседания:

По 1-му вопросу выступил Бетин О.И. с информацией о работе Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России в 2021 году.

Решили:

1. Принять информацию Руководителя Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России Бетина О.И. к сведению

По 2-му вопросу с докладом выступила Чугуевская Е.С. «О проблемах архитектурного облика малоэтажной застройки».

Решили:

2.1. В целях повышения качества архитектурного облика малоэтажной жилой застройки городов и населенных пунктов рекомендовать:

Органам архитектуры и градостроительства муниципальных образований и субъектов Российской Федерации:

- обеспечивать разработку проектов «дизайн-кода» для территорий существующей и проектируемой малоэтажной застройки;

- при подготовке ПЗЗ (правил землепользования и застройки) предусматривать развернутый раздел с требованиями к архитектурному облику территорий малоэтажной застройки, включая ИЖС;

- шире использовать практику организации архитектурных конкурсов для комплексного развития территорий малоэтажного строительства;

2.2. Минстрою России:

при разработке проекта СП «Градостроительство. КРТ. Малоэтажная модель жилой среды» предусмотреть требования по разработке высокого качества архитектурно-планировочных решений малоэтажной застройки и обязательность применения данного свода правил.

По 3-му вопросу с докладом выступил Пороцкий К.Ю. «О комплексном развитии малоэтажного и индивидуального жилого строительства».

Решили:

3.1. Принять к сведению доклад Пороцкого К.Ю.

3.2. Поручить Пороцкому К.Ю.:

- подготовить и направить на рассмотрение в Комиссию проект обращения в адрес профильных органов власти, общественных организаций и других заинтересованных организаций по разработке и реализации адресной программы сопровождения и запуска модели комплексного развития территорий индивидуального жилищного строительства;

- подготовить проект обращения в адрес Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В. с предложением провести рабочее совещание с участием Министра строительства и жилищно-коммунального

хозяйства, руководителей субъектов Российской Федерации и представителей застройщиков ИЖС.

По 4-му вопросу с докладом выступила Лосева И.К. «О градостроительстве сельских территорий в пространственном развитии России».

Решили:

4.1. Руководителю экспертной рабочей группе по строительству на сельских территориях Мытареву С.А. подготовить проект законодательной инициативы по определению форм, видов и статуса понятия «агломерация», «городская агломерация», «сельская агломерация», «смешанная агломерация» для последующего рассмотрения на заседании Комиссии и направления в Минстрой России.

4.2. Рекомендовать Минстрою России рассмотреть возможность включения в функционал Единого института пространственного развития Минстроя России интеграцию сельских и межселенных территорий в систему градостроительного планирования территорий Российской Федерации.

4.3. Одобрить инициативу по созданию Федерального проектного центра строительства ИЖС (далее – ФПЦ).

4.4. Руководителю экспертной рабочей группе по строительству на сельских территориях Мытареву С.А. подготовить проект обращения в адрес Минстроя России о создании ФПЦ.

По 5-му вопросу заслушали Любимова С.Ю. «О плане работы Комиссии на 2022 год».

Решили:

5. Принять за основу плана работы Комиссии на 2022 года рассмотренный проект плана работы.

Разное:

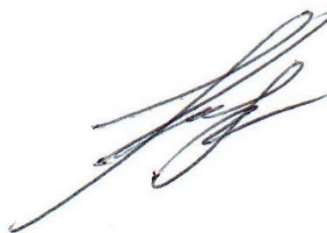
6. Включить в состав экспертов Комиссии Чугуевскую Елену Станиславовну – Генерального директора ОАО «Гипрогор».

Руководитель Комиссии



О.И. Бетин

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко