

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80  
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.ru

30 марта 2020 г.

№ ОС-2020/6.78

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

В.В. Якушеву

Уважаемый Владимир Владимирович!

Направляем Вам предложения Общественного совета при Минстрое России в План мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли (далее – План).

О результатах учета, либо отклонения (с указанием причин) направляемых предложений в План прошу сообщить в мой адрес.

Приложение: таблица предложений в План на 13 л. в 1 экз.

Председатель



С.В. Степашин

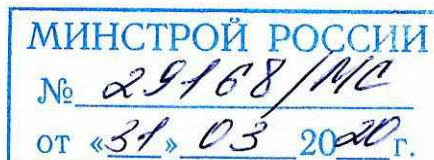


Таблица предложений членов Общественного совета при Минстрое России в План мероприятий Минстроя России, направленных на поддержку строительной отрасли

№ п/п	Предложения	Вид НПА, ФОИВ, ответственный за издание НПА	Инициатор предложения
1	<p><b>Изложить пункт 1.1 мероприятий в следубщей редакции:</b></p> <p>Разработка программы субсидирования процентных ставок по кредитам застройщиков, связанным с реализацией проектов жилищного строительства.</p> <p><b>«Комментарий:</b></p> <p><i>Считаю, что процентные ставки в рамках проектного финансирования должны быть пересмотрены в первую очередь. Также, для обеспечения застройщиков, реализующих строительство в рамках проектного финансирования, необходимо предусмотреть новый порядок поэтапного раскрытия эскроу-счетов».</i></p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации Минфин России Минстрой России Минэкономразвития России</p>	<p>Член президиума Общественного совета  С.В. Разворотнева</p>
2	<p><b>Изложить пункт 1.2 мероприятий в следубщей</b></p>	<p>Постановление</p>	<p>Член президиума</p>

	<p><b>редакции:</b></p> <p>Установление периода «кредитных каникул» для застройщиков, получивших целевые кредиты на строительство жилья, в том числе на приобретение прав на земельные участки под жилищное строительство, а также для подрядчиков, выполняющих работы на основании государственного, муниципального контракта, концессионеров, реализующих концессионные соглашения в сфере модернизации коммунальной инфраструктуры, подрядчиков, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, путем уменьшения размера ежемесячного платежа при увеличении срока кредитования либо предоставления возможности пропуска одного или нескольких платежей по кредиту без применения штрафных санкций со стороны банка.</p>	<p>Правительства Российской Федерации Минфин России Банк России</p>	<p>Общественного совета  С.В. Разворотнева</p>
3	<p><b>Изложить пункт 1.4 мероприятий в следущей редакции:</b></p> <p>В случае роста ключевой ставки Банка России установление возможности нераспространения выросшей ключевой ставки на проектное финансирование, полученное до ее роста, сохранив для таких кредитов ключевую ставку, действовавшую на момент получения кредита, либо реализация механизма субсидирования ставок по проектным кредитам на размер выросшей ключевой ставки (федеральная программа).</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации Минфин России Минстрой России</p>	<p>Член президиума Общественного совета  С.В. Разворотнева</p>

	<p><b>«Комментарий:</b>  <i>Считаю, что аналогичные меры нужно применить к концессионерам, реализующим проекты по модернизации коммунальной инфраструктуры».</i></p>		
	<p><b>Дополнить раздел 2 пунктом:</b>  Включение отрасли строительства в перечень отраслей экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.</p>	Постановление Правительства Российской Федерации Минстрой России Минэкономразвития России	Комиссия по вопросам профобразования и кадрового потенциала в сфере строительства
4	<p><b>Изложить пункт 2.1 мероприятий в следующей редакции:</b></p> <p>Предоставить на период ухудшения экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции «налоговых каникул» организациям, осуществляющим жилищное строительство, реализующим концессионные соглашения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управляющим</p>	Постановление Правительства Российской Федерации Минфин России Минстрой России ФНС России	Член президиума Общественного совета С.В. Разворотнева

	<p><b>организациям и ТСЖ</b>, либо выполняющим подрядные работы по государственным, муниципальным контрактам, в том числе застройщикам, подрядчикам, техническим заказчикам.</p>		
5	<p><b>Добавить в раздел 3 «жилищно-коммунальное хозяйство следующие меры:</b></p> <p><b>Исключить</b> из ст.159 ЖК РФ п. 3: «Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению».</p> <p><b>Исключить</b> из ст. 160 «Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» ЖК РФ п.3: «Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению».</p>	Федеральный закон	<p>Член президиума Общественного совета</p> <p>С.В. Разворотнева</p>
6	<p><b>В частности, п.2 статьи 159 Жилищного кодекса РФ изложить в следующей редакции:</b></p> <p>«Субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным им учреждением гражданам, указанным</p>	Федеральный закон	<p>Член президиума Общественного совета</p> <p>С.В. Разворотнева</p>

	<p>в части <u>2</u> настоящей статьи, на основании их <u>заявлений</u> с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей. <b>Сбор подтверждающих документов, необходимых для предоставления субсидии, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти или уполномоченным им учреждением. На период ЧС действует <u>однократная процедура проверки нуждаемости и предоставления документов, служащих подтверждением нуждаемости</u></b>»</p>		
7	<p><b>Дополнить:Статья 156.1. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования ЖК РФ п. 6</b> «На период ЧС органы ОМСУ вправе отказаться от взимание платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Выпадающие расходы ОМСУ в этом случае учитываются при расчете размеров межбюджетных трансфертов и субсидий.</p>	Федеральный закон	<p>Член президиума Общественного совета  С.В. Разворотнева</p>
8	<p><b>Пункт 5.1 предлагается исключить,</b> поскольку предложение противоречит положениям части 1 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой определены цели формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций. «Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов</p>		<p>Комиссия по вопросам профобразования и кадрового потенциала в сфере строительства</p>

<p>саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие нарушения, повреждения знания, соержения либо части знания или сооружения, формируется компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса».</p> <p>Случаях, в которых могут быть использованы средства компенсационных фондов, также указаны в части 5 указанной статьи, перечень исчерпывающий.</p> <p>На основании вышеизложенного, считаем, что предоставление саморегулируемым организациям в области строительства, проектирования и инженерных изысканий права направления средств компенсационных фондов в кредитование на возвратной основе объектов жилищного строительства или строительства объектов капитального строительства по государственным (муниципальным) контрактам, выполняемым членом данной саморегулируемой организацией повлечет риски утраты средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций и не будет</p>	
--	--

	соответствовать основным целям саморегулирования в строительстве изложенным в статье 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		
9	<b>Изложить пункт 5.4 в следующей редакции:</b> Разработка рекомендаций в части организации мероприятий по предотвращению распространения коронавирусной инфекции на строительных площадках, работы на которых не могут быть законсервированы, в связи с непрерывностью технологического процесса.		Комиссия по вопросам профобразования и кадрового потенциала в сфере строительства
10	<b>Дополнить раздел 5 следующим пунктом:</b> Внести изменения в градостроительное законодательство Российской Федерации, заменив требование к повышению квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет у специалистов, сведения о которых подлежат внесению в национальные реестры специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и строительства, на требование о наличии свидетельства о квалификации, полученного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». Указанная мера позволит повысить качество и безопасность инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.		Комиссия по вопросам профобразования и кадрового потенциала в сфере строительства
11	<b>Создать раздел 6.</b> В пункт 6.1 перенести предложение из пункта 1.5		Комиссия по вопросам профобразования и



	<p>Дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:          Принять меры к недопущению в рамках реализации строительных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» снижать стоимость контракта, при сокращении сроков его исполнения.</p>		<p>кадрового потенциала в сфере строительства</p>
<p>Дополнительные предложения:</p>			
<p>12</p>	<p><b>Предложения производственного характера:</b>          - рекомендация строительным компаниям всех субъектов РФ перейти на вахтовый метод строительства, ограничив,</p>		<p>Комиссия по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры,</p>

	<p>тем самым, нахождение работников дома и на строительной площадке;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка каталога типовых проектов (домокомплектов) для строительства мобильных медицинских пунктов (госпиталей, ФАПов и пр.), объектов временного (в том числе изолированного) проживания граждан;</li> <li>- обеспечение упрощенного продления разрешений на трудовую деятельность иностранным гражданам;</li> <li>- обеспечение работодателей в сфере строительства средствами экспресс-тестирования работников на предмет выявления COVID-19 посредством иммуноглобулиновых тестов.</li> </ul>		<p>стройиндустрии и местных строительных материалов</p>
13	<p><b>Предложения финансового характера (введение льгот):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрет/ограничение плановых и внеплановых налоговых проверок, а также всех иных проверок, приводящих к наложению штрафных санкций на все виды деятельности;</li> <li>- введение моратория на действие эскроу счетов с немедленным переходом на систему договоров долевого участия;</li> <li>- освобождение от уплаты налога на земельный участок, используемый в качестве строительной площадки;</li> </ul>		<p>Комиссия по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- освобождение от обязанности внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные под проектирование и строительство объектов;</li> <li>- установление права на применение ускоренного/заявительного порядка возмещения НДС для строительных организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии со ст.176 п.2,5 НК РФ без предоставления банковской гарантии/поручительства.</li> </ul>		
14	<p><b>Иное:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кратное увеличение количества трансляций программ, художественных, документальных фильмов на ТВ о героическом труде в экстремальных условиях советских и российских рабочих, инженеров, руководителей;</li> <li>- уменьшение количества и продолжительности рабочих совещаний, переход на удаленный режим работы, электронный документооборот.</li> </ul>		<p>Комиссия по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов</p>
15	<p>Для ускорения принятия и реализации оперативных решений по стройкам и объектам финансируемым с участием, полным или частичным, средств федерального бюджета, считаю необходимым принять норму в соответствии с которой любая переброска средств федерального бюджета между объектами о на новые объекты в течении года осуществлялась через внесение</p>		<p>Член президиума Общественного совета Ю.М. Колочков</p>

	изменений в ФАИП с последующим внесением соответственно в Сводную бюджетную роспись и далее с ПОСЛЕДУЮЩИМ внесением изменений в ФЗ о бюджете в конце года. Главные исполнители - МЭР и МФ. Это принципиально изменит ситуацию в этом крупнейшем сегменте строительства и будет стимулировать всю строительную отрасль через мультипликативный эффект.		
--	---	--	--

\* - красным отражены исправления(добавления) Общественников в текст предложений Минстроя России.