

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

заседания **Общественного совета**
при **Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства**
Российской Федерации

г. Москва

07 июля 2021 г.

№ ОС-2021/3.2

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Степашин
Сергей Владимович | - | Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Файзуллин
Ирек Энварович | - | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - | Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Члены Общественного совета

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Басин
Ефим Владимирович | - | Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
| Бетин
Олег Иванович | - | Заместитель Председателя, руководитель Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства |
| Булгакова
Ирина Александровна | - | Президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс |
| Василевский
Александр Дмитриевич | - | Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения |
| Викторов
Михаил Юрьевич | - | Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей). Первый заместитель Генерального директора Эталон-инвест |

- Воронин
Анатолий Леонидович - Генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
- Гарипов
Рифат Рузилевич - Управляющий директор ООО «Первый Трест»
- Дедюхин
Владимир Анатольевич - Первый вице-президент Российского Союза строителей
- Довлатова
Елена Владимировна - Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
- Казинец
Леонид Александрович - Председатель Совета директоров корпорации «Баркли», Президент Национального объединения застройщиков жилья
- Кодыш
Павел Николаевич - Президент Союза похоронных организаций и крематориев России
- Короленко
Альберт Юрьевич - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
- Косарева
Надежда Борисовна - Президент Фонда «Институт экономики города»
- Котровский
Дмитрий Михайлович - Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»
- Макрушин
Алексей Вячеславович - Заместитель генерального директора по вопросам аналитического сопровождения ППК РЭО
- Николаев
Александр Леонидович - Президент Акционерного общества «ИНТЕКО»
- Посохин
Михаил Михайлович - Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
- Пригородов
Павел Вениаминович - Главный редактор газеты «УправДОМ»
- Ручьев
Александр Валерьевич - Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателю совета директоров ГК «Основа»

- Тарасенко Александр Викторович - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
- Ткач Игорь Александрович - Заместитель председателя Совета директоров АО "УК «Авеню Менеджмент»
- Тихонова Татьяна Владимировна - Генеральный директор ООО «РГ- Девелопмент»
- Трошкина Ирина Витальевна - Председатель областной организации профсоюзов Калужской области
- Фатин Вячеслав Николаевич - Председатель Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
- Чуваев Александр Анатольевич - Генеральный директор ПАО «Фортум»
- Шумаков Николай Иванович - Президент Союза архитекторов России
- Яковлева Анна Игоревна - Руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

- Ломакин Александр Николаевич - Первый заместитель Министра
- Иванова Светлана Владимировна - Статс-секретарь - заместитель Министра
- Егоров Максим Борисович - Заместитель Министра
- Сперанский Олег Вадимович - Директор Правового департамента
- Тютюмина Ирина Викторовна - Директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства
- Апполонова Анна Сергеевна - Заместитель директора Департамента жилищной политики

Приглашенные:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Гриб Владислав
Валерьевич | первый заместитель
секретаря Общественной палаты Российской
Федерации |
| Глазачев
Алексей Владимирович | - Начальник инспекции по контролю за ходом
реформирования и модернизации ЖКХ Счетной
палаты Российской Федерации |
| Манылов Игорь
Евгеньевич | - Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» |
| Рурин Олег
Станиславович | - Первый заместитель генерального директора
государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию ЖКХ |
| Южно Александр
Сергеевич | - Заместитель руководителя Аппарата Общественной
палаты Российской Федерации |

Харламов П.Г., Критский В.Ю., Дадов Э.С., Пронькин А.Н., Прядеин В.В., Солон А.Б., Школьников А.К., Аристова Л.С., Атаманенко С.А., Васильев В.В., Колтунов И.И., Куцак В.В., Лиходиевская Т.В., Федорченко М.В., Часовских В.И., Яковенко Д.А., Ярченков В.М., Рудик Н.В., Беленькая О.С., Татаринов Т.Н., Музыченко С.Г., Хорошилов А.В., Коноплев А.А.

ЗАСЛУШАЛИ:

Вступительное слово Степашина С.В. об итогах работы Общественного совета при Минстрое России за первое полугодие 2021 года, а также об определении текущего статуса решаемых проблем и определении приоритетов деятельности на второе полугодие 2021 года. Сергей Вадимович выразил признательность членам Общественного совета за эффективность и результативность проведенной работы.

Приветственное слово Файзуллина И.Э. об основных результатах работы Минстроя России в 2021 году, при этом была отмечена эффективность совместной работы Минстроя России с Общественным советом в решении проблемных вопросов.

По вопросам повестки дня:

1. Доклад Степашина С.В. об основных инициативных проектах и итогах работы Общественного совета за первое полугодие 2021 года, главных задачах на второе полугодие 2021 г.

Информацию Гриба В.В. о взаимодействии Общественной палаты России с Общественным советом при Минстрое России.

2. Доклад Ивановой С.В. о проекте федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

3. Доклады в рамках взаимодействия с Ассамблеей региональных общественных советов:

3.1. Кузьменко С.П. «О работе Ассамблеи общественных советов».

3.2. Пронькина А.Н. «О реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

4. Доклад Мельниковой И.П. «Открытость Общественного совета. Медийная политика».

5. Доклад Косаревой Н.Б. «Актуальные законодательные вопросы жилищной политики (комплексное развитие территорий, апартаменты)».

6. Доклад Глушкова А.Н. «О росте стоимости на строительные материалы и влиянии на исполнение государственных и муниципальных контрактов».

Информация Кузьменко С.П. «Об изменении структуры Общественного совета при Минстрое России».

РЕШИЛИ:

По вопросам повестки дня:

1. В рамках рассмотрения вопроса №1 повестки дня:

1.1. Признать работу Общественного совета при Минстрое России в первом полугодии 2021 года удовлетворительной.

1.2. Признать работу секретариата Общественного совета при Минстрое России в первом полугодии 2021 года удовлетворительной.

1.3. Отметить высокий уровень взаимодействия Минстроя России с Общественным советом при Минстрое России в 2021 году, а также эффективность совместной работы над проблематикой.

1.4. Отметить активное взаимодействие Общественного совета при Минстрое России и Российского Союза Строителей.

1.5. Отметить эффективность взаимодействия Общественного совета при Минстрое России и Общественной палаты Российской Федерации.

1.6. Принять во внимание высокую оценку Первого заместителя секретаря Общественной палаты Российской Федерации Гриба В.В. в части эффективности работы Общественного совета, количества и качества проведения заседаний и возможности тиражирования опыта на общественные советы при ФОИВ.

1.7. Отметить решение Общественной палаты Российской Федерации об объявлении благодарности ответственному секретарю Общественного совета Кузьменко С.П. за организацию эффективной работы.

2. В рамках рассмотрения вопроса №2 повестки дня «О проекте федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»:

2.1. Принять к сведению информацию Ивановой С.В. об основных положениях проекта федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и его текущем статусе.

2.2. Минстрою России направить для рассмотрения в Общественный совет финальный проект редакции федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

3.1. В рамках рассмотрения вопроса №3 повестки дня «О работе Ассамблеи общественных советов» членам Ассамблеи общественных советов:

3.1.1. Активизировать работу в субъектах РФ по направлению мониторинга работы с актуальной проблематикой в сфере строительства и ЖКХ и выработке соответствующих предложений / рекомендаций.

3.1.2. Рассмотреть возможность подготовки предложений по участию в реализации образовательного проекта «Я-строитель будущего!», основной целью которого является популяризация профессий строительства и ЖКХ среди молодежи и детей, подготовки квалифицированных кадров для отрасли и повышение уровня престижа данных профессий в обществе.

3.1.3. Регулярно направлять в адрес пресс-секретаря Общественного совета информационные и новостные материалы для размещения на официальном сайте Общественного совета в рубрике под общим названием «Новости Ассамблеи общественных советов в сферах строительства и ЖКХ: опыт регионов» в целях оперативного информационного обмена, выявления лучших практик в регионах по актуальным вопросам отраслей строительства и ЖКХ, а также – проблемным вопросам.

3.2. В рамках рассмотрения вопроса №3 повестки дня «О реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»:

3.2.1. Рекомендовать Минстрою России провести анализ минимальных тарифов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, принятых в субъектах РФ.

3.2.2. Членам Ассамблеи региональных общественных советов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства направить в адрес секретариата Общественного совета информацию о проблемах в сфере реализации программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в своих регионах и мерах по их решению, а также предложения о целесообразности разработки Стратегии реформирования системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в РФ.

3.2.3. Минстрою России направить в Общественный совет для рассмотрения законопроект «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».

4. В рамках рассмотрения вопроса №4 повестки дня «Открытость Общественного совета. Медийная политика»:

4.1. Направить в Минстрой России предложение о создании совместной рабочей группы по разработке и реализации единой медиастратегии отрасли с предложениями о синхронизации информационно-имиджевой деятельности Общественного совета, Минстроя России, регионов и ключевых операторов отрасли.

Рекомендовать Минстрою России и членам Общественного совета рассмотреть возможность участия в создании визуальных материалов по темам строительства и ЖКХ, включая постоянную программу на ОТР и видеовыпуск

«Итоги недели» о деятельности Минстроя России и Общественного совета. Просить Минстрой России размещать данный выпуск на сайте ведомства и в социальных сетях.

4.2. Членам Общественного совета рекомендовать обязательное размещение информации, касающейся деятельности в рамках Общественного совета, на медийных площадках представляемых ими организаций. Обратит внимание на обязательность взаимодействия со СМИ в статусе члена общественного совета с целью разъяснительной и экспертной работы по направлениям деятельности.

4.3. Рассмотреть предложения профессионального сообщества по увеличению доступности жилья для граждан, сформированные по итогам опроса в рамках работы Экспертной группы по мониторингу общественного мнения. Предложения вынести на обсуждение профильных комиссий Общественного совета с целью формирования позиции и предложений в адрес Минстроя России.

4.4. Пресс-секретарю общественного совета и секретариату Общественного совета вести учет информации по п.п. 4.1-4.3 настоящего протокола и использовать данные при подготовке отчетности.

4.5. Руководителю экспертной группы по мониторингу общественного мнения в сфере строительства и ЖКХ подготовить обращение генеральному директору ОТР с предложениями о взаимодействии и реализации совместного информационного проекта по тематике строительства и ЖКХ.

5. В рамках рассмотрения вопроса №5 повестки дня «О проекте федерального закона «Актуальные законодательные вопросы жилищной политики (комплексное развитие территорий, апартаменты)»:

5.1. Рекомендовать Минстрою России с участием Фонда ЖКХ, Общественного совета при Минстрое России, бизнеса и экспертов подготовить методические рекомендации для субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по регулированию и реализации проектов комплексного развития территорий.

5.2. Направить в Минстрой России предложения Общественного совета по поправкам ко второму чтению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий» (Приложение №1).

5.3. Рекомендовать Минстрою России рассмотреть данные предложения и по возможности учесть при подготовке предложений по поправкам ко второму чтению указанного проекта федерального закона в рамках установленной процедуры.

6. В рамках рассмотрения вопроса №6 повестки дня «О проекте федерального закона «О росте стоимости на строительные материалы и влиянии на исполнение государственных и муниципальных контрактов»:

6.1. Рекомендовать Минстрою России рассмотреть возможность разработки проекта постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186», который предусматривает снижения предельного размера цены контракта с 100 млн. руб. до 15 млн. руб.

6.2. Поддержать законопроект № 1202751-1 по внесению изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" направленный на распространение практики изменения цен строительных контрактов со сроком исполнения менее года, внесенный Курской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и рекомендовать Минстрою России поддержать данный законопроект. Рекомендовать Минстрою России направить положительный отзыв в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в случае одобрения данного законопроекта.

6.3. Рекомендовать Минстрою России поддержать и рассмотреть возможность внести в Правительство Российской Федерации разработанный Общественным советом проект постановления по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 о возможности изменения цены контракта на капитальный ремонт многоквартирных домов в связи с изменением стоимости строительных ресурсов.

6.4. Рекомендовать Минстрою России совместно с Общественным советом и с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» после утверждения изменений в приказ Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" рассмотреть возможность организации и проведения семинара-совещания для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, являющихся заказчиками строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства, по вопросу изменений стоимости государственных и муниципальных контрактов в связи с изменением стоимости строительных ресурсов.

6.5. Рекомендовать Минстрою России привести методику расчета показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации в соответствие с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, так как на фоне роста стоимости строительных ресурсов и увеличения индексов изменения сметной стоимости строительства в ряде регионов наблюдается стагнация или уменьшение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

7. В рамках рассмотрения информации «Об изменении структуры Общественного совета при Минстрое России» членам Общественного совета:

7.1. Проанализировать и направить свою позицию в адрес Председателя Общественного совета при Минстрое России по следующим изменениям структуры в срок до 10.09.2021 г.:

7.1.1. Реформировать «Комиссию в сфере градостроительной деятельности и архитектуре» в «Комиссию в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства». Создать при Комиссии 2 рабочие группы: по архитектуре и гражданскому строительству.

7.1.2. Реформировать «Комиссию по вопросам индустрии строительных материалов и технологий» в «Комиссию по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленному строительству».

7.1.3. Упразднить «Комиссию по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды» и создать на её основе рабочую группу в рамках другой комиссии.

7.1.4. Создать Комиссию (рабочую группу) по вопросам комплексного развития территорий.

7.1.5. Создать комиссию по вопросам сопровождения инвестиционных проектов.

7.2. Проанализировать свою активность и возможность участия в работе комиссий Общественного совета.

7.3. В соответствии с пп. 10 п. 3.27 Положения об Общественном совете при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 2 июля 2020 году № 359/пр досрочно прекратить полномочия заместителя Председателя Общественного совета Шпектора И.Л.

7.4. В соответствии с пп.6 п. 3.27 Положения об Общественном совете при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 2 июля 2020 году № 359/пр прекратить полномочия члена Общественного совета Дроздова В.В. в связи с неоднократными пропусками заседаний Общественного совета и заседаний Комиссий Общественного совета.

7.5. Ответственному секретарю Общественного совета при Минстрое России подготовить проект письма в Общественную палату Российской Федерации о согласовании решения о досрочном прекращении полномочий члена Общественного совета Дроздова В.В.

Председатель

С.В. Степашин

Ответственный секретарь

С.П. Кузьменко